

令和8年度 ミッションおよび経営改革プラン

団体名	雲井通5丁目再開発株式会社
------------	---------------

■ 観点① 公益貢献

ミッション①		
新たなバスターミナル I 期を含む市街地再開発事業の実施		
経営改革プラン①		
①	公益貢献の取組	周辺事業者・関係機関との連携及び調整により、工事工程に影響するリスクを事前に把握し、工事遅延の発生を防止する。
	期待される効果	遅滞なく事業を実施することで、予定通り再開発ビル（神戸三宮ツインゲート（I期））開業に伴う公共サービスが円滑に提供される。
	具体的目標・指標	工事遅延日数 0日の維持
②	公益貢献の取組	本施設の複合用途（バスターミナル、店舗、ホール、図書館、オフィス、ホテル）の供用開始に向けた工程管理及び調整を行う。
	期待される効果	遅滞なく事業を実施することで、予定通り再開発ビル（神戸三宮ツインゲート（I期））開業に伴う公共サービスが円滑に提供される。
	具体的目標・指標	工事遅延日数 0日の維持
ミッション②		
新築工事の安全かつ円滑な実施		
経営改革プラン②		
①	公益貢献の取組	自ら発注しているビル本体工事工程に影響するリスクを事前に把握・管理することで、安全かつ確実に工事を進める。
	期待される効果	工程通り安全に再開発ビル（神戸三宮ツインゲート（I期））の工事を完了し、引渡しを行う。
	具体的目標・指標	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事進捗率 65%以上 ・ 重大事故発生件数 0件

ミッション③

ビル完成後の管理体制の検討

経営改革プラン③

①	公益貢献の取組	施設の管理運営に必要な細則等のルールを策定し、管理組合の設立に向けた準備を進める。
	期待される効果	ビル供用開始後の適切な管理・運営の実現
	具体的目標・指標	ビルの規約・細則・管理規程（案）の策定・調整
②	公益貢献の取組	周辺事業者と共同で実施している三宮Eastエリアマネジメントの組織のあり方について、検討を進める。
	期待される効果	エリアの価値向上を目指す組織体制、運営方法（案）を定める。
	具体的目標・指標	三宮Eastエリアマネジメントビジョン（案）の作成

■ 観点② 経営改善

ミッション①

円滑な事業推進に向けた収支バランスの精査

経営改革プラン①

①	経営改善策	支出金・収入金に関する費用の精査
	具体的目標・指標	市街地再開発事業の推進に向け、最終的な収支バランスの精査を継続して進める。

ミッション②

健全なガバナンス体制の維持

経営改革プラン②

①	経営改善策	内部及び外部監査の確実な実施による内部統制の強化
	具体的目標・指標	内部及び外部監査の実施（年6回以上）
②	経営改善策	地権者（株主）への情報提供および情報連絡会の充実
	具体的目標・指標	地権者との情報連絡会議の開催、およびニュースの発行