

令和8年度 ミッションおよび経営改革プラン

団体名	神戸都市振興サービス株式会社
------------	----------------

■ 観点① 公益貢献

ミッション①		
民間事業者との役割分担を明確化するとともに、良質な研究環境を提供するなどバイオサイエンス関連の研究・開発における側面的支援に取り組むこと。		
経営改革プラン①		
①	公益貢献の取組	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居企業および研究機関の多様なニーズを的確に把握し、入居者にとって良質かつ公益貢献にも資する操業支援サービスを実施する。 ・ 神戸医療産業都市における中核施設を適切に管理運営し、入居企業や研究機関が安心して研究・活動を行うことができる良質な研究環境を安定的に提供する（R8 予定：施設の計画的保全（IBRI供給棟熱源機器更新等））。
	期待される効果	良質な研究環境を安定的に提供することにより、医療・バイオ分野の新事業の創出につながる研究開発を支援するとともに、企業や研究機関の集積等を通じて、神戸医療産業都市の推進に寄与する。
	具体的目標・指標	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規の操業支援サービス実施数：3件以上 ・ 保全計画に対する実施率：90%以上

■ 観点② 経営改善

ミッション①		
施設入居率を維持・向上するとともに、管理コストの見直し等の賃貸事業の最適化を行い、引き続き安定的な収支を確保すること。		
経営改革プラン①		
①	経営改善策	テナントニーズに合わせた施設改修や市と連携したテナントの早期誘致に努め、施設入居率の維持・向上をはかるとともに、管理業務の見直し等による管理コストの最適化をはかる。
	具体的目標・指標	<ul style="list-style-type: none"> ・ 全施設の入居率：90%以上 ・ 安定的な当期純利益（黒字）の確保