

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東灘区岡本5丁目 新築工事	階数	地上3F 地下1F
建設地	神戸市東灘区岡本5丁目1112番3、1	構造	RC造
用途地域	第1種低層住居専用地域	平均居住人員	76人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2021年7月8日
敷地面積	1,833 m ²	作成者	大土呂巧建築設計事務所
建築面積	1,106 m ²	確認日	
延床面積	2,976 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算: ①参照値 100%, ②建築物の取組み 88%, ③上記+②以外の 88%, ④上記+ 88%

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境 (敷地内): 2
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.6)

音環境	3.2
温熱環境	3.5
光・視環境	3.5
空気質環境	4.2

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.3)

機能性	3.8
耐用性	2.9
対応性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 3.1)

生物環境	2.0
まちなみ	4.0
地域性・	3.0

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.2)

建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	3.0

3 CASBEE神戸 の重要項目		
バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 Q-2/2.4 信頼性 2.4	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 4.0
配慮の概要 バリアフリーに配慮し、段差のないルートをEVまで確保しました。歩車分離を行い、安全を確保しております	配慮の概要 建築基準法に定められた耐震性を有しております	配慮の概要 外壁ベースタイルをアースカラーをし、道路や隣地への圧迫感を軽減しました
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される