

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-SD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	六甲アイランド東部公共上屋新築工	階数	地上3F
建設地	神戸市東灘区向洋町東3丁目3番	構造	S造
用途地域	都市計画区域	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,700時間/年(想定値)
建物品用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年11月13日
敷地面積	18,900 m ²	作成者	株式会社 東畑建築事務所 芦田 祥
建築面積	8,318 m ²	確認日	
延床面積	10,473 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

★ ★ ★ ★ ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★ ★ ★ ★ ★

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	69%
③上記+②以外の	69%
④上記+	69%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	3.0
温熱環境	2.6
光・視環境	3.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

機能性	2.7
耐用性	2.9
対応性	3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性	2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

建物外皮	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

水資源	3.0
非再生材料	3.5
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	4.2
地域環境	2.9
周辺環境	3.2

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 1.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.2	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 2.0
配慮の概要	配慮の概要	配慮の概要
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される