

**CASBEE神戸ver.3**  
**森本倉庫六甲アイランド冷蔵倉庫**

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD

| スコアシート                |  | 実施設計段階   |  |            |             |            |      |    |            |
|-----------------------|--|--|--|------------|-------------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄   |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |  |  |            |             |            |      |    | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |  |  |            | <b>0.30</b> |            | -    |    | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.15        |            | -    |    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 1.2 遮音                |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -    |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |  |  | 3.0        | 0.60        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |  |  | 3.0        | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |  |  |            | -           | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |  |  |            | -           | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 1.3 吸音                |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |  |  | <b>2.6</b> | 0.35        |            | -    |    | <b>2.6</b> |
| 2.1 室温制御              |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |    |            |
| 1 室温                  |  |  |  | 3.0        | 0.38        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 外皮性能                |  |  |  | 3.0        | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |  |  | 3.0        | 0.38        |            | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |  |  | <b>1.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |  |  | 3.0        | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |  |  | <b>3.1</b> | 0.25        |            | -    |    | <b>3.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |  |  | <b>3.6</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 昼光率                 |  | 昼光率 2.36%  |  | 4.0        | 0.60        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 方位別開口               |  |  |  |            | -           | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |  |  | 3.0        | 0.40        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 昼光制御                |  | 手動ブラインドを設置   |  | 3.0        | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3.3 照度                |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |  |  | <b>3.5</b> | 0.25        |            | -    |    | <b>3.5</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |  |  | <b>4.0</b> | 0.50        |            | -    |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 内装(床・壁・天井・建具・造作家具)の仕上及び天井裏に用いる建築材料は規制対象外(F☆☆☆☆)を使用する |  | 4.0        | 1.00        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 4.2 換気                |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 換気量                 |  |  |  | 3.0        | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |  |  | -          | -           |            | -    |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |  |  | 3.0        | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |  |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |  |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |  |  | -          | <b>0.30</b> |            | -    |    | <b>3.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |  |  | <b>3.2</b> | 0.40        |            | -    |    | <b>3.2</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |  |  | <b>3.5</b> | 0.40        |            | -    |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  | 1人あたりの執務スペース 112.06/10=11.2㎡/人                       |  | 4.0        | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |  |  | 3.0        | 0.50        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |  |  | -          | -           |            | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  |  |  | 3.0        | 0.33        | <b>3.0</b> | -    |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  | 湯沸室・流し・冷蔵庫あり   |  | 5.0        | 0.33        |            | -    |    |            |
| 3 内装計画                |  |  |  | 1.0        | 0.33        |            | -    |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |  |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |  |  | 3.0        | 0.50        |            | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |  |  | <b>2.8</b> | 0.30        |            | -    |    | <b>2.8</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |  |  | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |  |  | 3.0        | 0.80        |            | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |  |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |  |  | <b>3.4</b> | 0.30        |            | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |  |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |  |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |  |  | 3.0        | 0.10        |            | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |  |  | 3.0        | 0.10        |            | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な上位3種に、B以上を使用・Eは不使用                                |  | 5.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |  |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |  |  | <b>1.8</b> | 0.20        |            | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |  |  | 1.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |  |  | 2.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 3 電気設備                |  |  |  | 1.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |  |  | 3.0        | 0.20        |            | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |  |  | 2.0        | 0.20        |            | -    |    |            |

|   |                         |                                     |            |             |     |   |            |
|---|-------------------------|-------------------------------------|------------|-------------|-----|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>  |                         |                                     | <b>3.3</b> | 0.30        | -   | - | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>   |                         |                                     | <b>4.0</b> | 0.30        | -   | - |            |
| 1   | 階高のゆとり                  | 事務所部分 階高 3.7m                       | 4.0        | 0.60        | 3.0 | - |            |
| 2   | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率 0.141                         | 4.0        | 0.40        | 3.0 | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>   |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.30        | 3.0 | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>   |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | - |            |
| 1   | 空調配管の更新性                |                                     | 3.0        | 0.20        | -   | - |            |
| 2   | 給排水管の更新性                |                                     | 3.0        | 0.20        | -   | - |            |
| 3   | 電気配線の更新性                |                                     | 3.0        | 0.10        | -   | - |            |
| 4   | 通信配線の更新性                |                                     | 3.0        | 0.10        | -   | - |            |
| 5   | 設備機器の更新性                |                                     | 3.0        | 0.20        | -   | - |            |
| 6   | バックアップスペースの確保           |                                     | 3.0        | 0.20        | -   | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>   |                         |                                     | -          | <b>0.40</b> | -   | - | <b>2.9</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>   |                         |                                     | <b>2.0</b> | 0.30        | -   | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>  |                         |                                     | <b>4.0</b> | 0.40        | -   | - | <b>4.0</b> |
| ・道路境界部分に植栽を配置<br>・まちなみへの調和した建物の配置・形態<br>・周辺の主要な視点場からの良好な景観を形成 |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                         |                                     | <b>2.5</b> | 0.30        | -   | - | <b>2.5</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>                                     |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | - |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>   |                         |                                     | <b>2.0</b> | 0.50        | -   | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                                     | -          | -           | -   | - | <b>3.5</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>  |                         |                                     | -          | <b>0.40</b> | -   | - | <b>3.5</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>   |                         |                                     | <b>5.0</b> | 0.01        | -   | - | <b>5.0</b> |
| BPI <sub>m</sub> =0.60  |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>  |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.12        | -   | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>  |                         |                                     | <b>3.8</b> | 0.62        | -   | - | <b>3.8</b> |
| [BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 非住宅 0.72                           |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>4 効率的運用</b>  |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価   |                         |                                     | <b>3.0</b> | 1.00        | -   | - |            |
| 4.1   | モニタリング                  |                                     | 3.0        | 0.50        | -   | - |            |
| 4.2   | 運用管理体制                  |                                     | 3.0        | 0.50        | -   | - |            |
| 集合住宅の評価   |                         |                                     | <b>3.0</b> | -           | -   | - |            |
| 4.1   | モニタリング                  |                                     | 3.0        | -           | -   | - |            |
| 4.2   | 運用管理体制                  |                                     | 3.0        | -           | -   | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>   |                         |                                     | -          | <b>0.30</b> | -   | - | <b>3.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>  |                         |                                     | <b>3.4</b> | 0.20        | -   | - | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 節水</b>   |                         |                                     | <b>4.0</b> | 0.40        | -   | - |            |
| 自動水栓、小水量小便器、小水量大便器の採用   |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>                                       |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.60        | -   | - |            |
| 1   | 雨水利用システム導入の有無           |                                     | 3.0        | 0.70        | -   | - |            |
| 2   | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                     | 3.0        | 0.30        | -   | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                         |                                     | <b>4.1</b> | 0.60        | -   | - | <b>4.1</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>   |                         |                                     | 3.0        | 0.11        | -   | - |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>                                       |                         |                                     | 3.0        | 0.22        | -   | - |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>                                  |                         |                                     | 5.0        | 0.22        | -   | - |            |
| 高炉セメントC種  |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>                                |                         |                                     | 5.0        | 0.22        | -   | - |            |
| ビニル床タイル・OAフロア・岩綿吸音板   |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>                                   |                         |                                     | -          | -           | -   | - |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>                                   |                         |                                     | 4.0        | 0.22        | -   | - |            |
| OAフロア   |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |                         |                                     | <b>3.7</b> | 0.20        | -   | - | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>                                     |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.30        | -   | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>   |                         |                                     | <b>4.0</b> | 0.70        | -   | - |            |
| 1   | 消火剤                     |                                     | -          | -           | -   | - |            |
| 2   | 発泡剤(断熱材等)               | 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(ODP=0、GWP=1以下)の全面 | 5.0        | 0.50        | -   | - |            |
| 3   | 冷媒                      |                                     | 3.0        | 0.50        | -   | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>  |                         |                                     | -          | <b>0.30</b> | -   | - | <b>3.2</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>  |                         |                                     | <b>3.6</b> | 0.33        | -   | - | <b>3.6</b> |
| 高炉セメント使用  |                         |                                     |            |             |     |   |            |
| <b>2 地域環境への配慮</b>   |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.33        | -   | - | <b>3.0</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>   |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>  |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.50        | -   | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>                                       |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.25        | -   | - |            |
| 1   | 雨水排水負荷低減                |                                     | 3.0        | 0.25        | -   | - |            |
| 2   | 汚水処理負荷抑制                |                                     | 3.0        | 0.25        | -   | - |            |
| 3   | 交通負荷抑制                  |                                     | 3.0        | 0.25        | -   | - |            |
| 4   | 廃棄物処理負荷抑制               |                                     | 3.0        | 0.25        | -   | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>   |                         |                                     | <b>3.2</b> | 0.33        | -   | - | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>  |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | - |            |
| 1   | 騒音                      |                                     | 3.0        | 0.33        | -   | - |            |
| 2   | 振動                      |                                     | 3.0        | 0.33        | -   | - |            |
| 3   | 悪臭                      |                                     | 3.0        | 0.33        | -   | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>                                      |                         |                                     | <b>3.0</b> | 0.40        | -   | - |            |
| 1   | 風害の抑制                   |                                     | 3.0        | 0.70        | -   | - |            |
| 2   | 砂塵の抑制                   |                                     | 1.0        | -           | -   | - |            |
| 3   | 日照障害の抑制                 |                                     | 3.0        | 0.30        | -   | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>  |                         |                                     | <b>4.4</b> | 0.20        | -   | - |            |
| 1   | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインチェックリストによる、屋外広告物照明なし      | 5.0        | 0.70        | -   | - |            |
| 2   | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                     | 3.0        | 0.30        | -   | - |            |