

**CASBEE神戸 ver.3**  
**坂井瑠実クリニック増築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸 ver.3

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸 ver.3/CASBEE-BD

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数     | 全体         |
|-----------------------|--|---------------------------------------|--|--------------|--|------------|-------------|------------|----------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                                       |  |              |  |            |             |            |          | <b>3.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                                       |  |              |  |            | <b>0.40</b> |            | <b>-</b> | <b>3.6</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>2.6</b> | 1.00     | <b>2.9</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40     |            |
| 1.2 遮音                |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40     |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.30     |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.30     |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | 3.0        | 0.20     |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | 3.0        | 0.20     |            |
| 1.3 吸音                |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>1.0</b> | 0.20     |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00     | <b>3.0</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50     |            |
| 1 室温                  |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.38        | 3.0        | 0.57     |            |
| 2 外皮性能                |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.25        | 3.0        | 0.43     |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.38        | -          | -        |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20     |            |
| 2.3 空調方式              |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.30        | 3.0        | 0.30     |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                                       |  |              |  | <b>4.1</b> | 0.25        | <b>4.6</b> | 1.00     | <b>4.1</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |                                       |  |              |  | <b>4.6</b> | 0.30        | <b>4.2</b> | 0.30     |            |
| 1 昼光率                 |  | 共用部昼光率:4.4、病室昼光率:5.6                  |  |              |  | 5.0        | 0.60        | 5.0        | 0.60     |            |
| 2 方位別開口               |  |                                       |  |              |  | -          | -           | 3.0        | -        |            |
| 3 昼光利用設備              |  | 共用部にトップライトを設けている。                     |  |              |  | 4.0        | 0.40        | 3.0        | 0.40     |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>5.0</b> | 0.30     |            |
| 1 昼光制御                |  | ブラインドと庇を設けている。                        |  |              |  | 3.0        | 1.00        | <b>5.0</b> | 1.00     |            |
| 3.3 照度                |  | 執務室500lx以上、デイクォーター水平面150lx・垂直面100lx以上 |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>4.0</b> | 0.15     |            |
| 3.4 照明制御              |  | 個別調光、自動制御可能                           |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>5.0</b> | 0.25     |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                                       |  |              |  | <b>4.4</b> | 0.25        | <b>4.2</b> | 1.00     | <b>4.3</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                                       |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.50        | <b>5.0</b> | 0.63     |            |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆、VOC放出量の少ない建材を全面に採用している。         |  |              |  | 5.0        | 1.00        | <b>5.0</b> | 1.00     |            |
| 4.2 換気                |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.38     |            |
| 1 換気量                 |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33     |            |
| 2 自然換気性能              |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | 3.0        | 0.33     |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33     |            |
| 4.3 運用管理              |  |                                       |  |              |  | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | -          | -        |            |
| 2 喫煙の制御               |  | 敷地内全館禁煙としている。                         |  |              |  | 5.0        | 1.00        | -          | -        |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                                       |  |              |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -        | <b>3.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                                       |  |              |  | <b>3.7</b> | 0.40        | <b>4.6</b> | 1.00     | <b>3.8</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60     |            |
| 1 広さ・収納性              |  | 個室10㎡以上、多床室8㎡以上/床を確保                  |  |              |  | 3.0        | -           | 5.0        | 1.00     |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | 3.0        | -        |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 1.00        | -          | -        |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                       |  |              |  | <b>4.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.40     |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 天井高さ2.5mを確保                           |  |              |  | 3.0        | -           | 4.0        | 0.50     |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                       |  |              |  | 3.0        | -           | -          | -        |            |
| 3 内装計画                |  | 間接照明の採用やインテリアパースを作成している               |  |              |  | 4.0        | 1.00        | 4.0        | 0.50     |            |
| 1.3 維持管理              |  |                                       |  |              |  | <b>4.5</b> | 0.30        | -          | -        |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 内外装ともに維持管理に配慮した計画としている                |  |              |  | 5.0        | 0.50        | -          | -        |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | 維持管理に配慮した清掃員室等を確保している。                |  |              |  | 4.0        | 0.50        | -          | -        |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                                       |  |              |  | <b>3.1</b> | 0.30        | -          | -        | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -        |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.80        | -          | -        |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                       |  |              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -        |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.10        | -          | -        |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.10        | -          | -        |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 2.4 信頼性               |  |                                       |  |              |  | <b>3.6</b> | 0.20        | -          | -        |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 3 電気設備                |  | 非常発電機、無停電装置(透析機器)あり。地下配置の設備なし。        |  |              |  | 4.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                       |  |              |  | 3.0        | 0.20        | -          | -        |            |
| 5 通信・情報設備             |  | 通信の多様化。地下配置の設備なし。災害時はTVで情報入手。         |  |              |  | 5.0        | 0.20        | -          | -        |            |

|                                 |                         |                                |            |             |            |      |            |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>                |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.30        | <b>4.5</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>               |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 1                               | 階高のゆとり                  | 階高3.7m以上を確保している。               | 4.0        | 0.60        | 4.0        | 0.60 |            |
| 2                               | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.22                     | 4.0        | 0.40        | 4.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>               |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>5.0</b> | 0.50 |            |
| 病室の荷重2,900N/㎡                   |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>               |                         |                                | <b>3.6</b> | 0.40        |            | -    |            |
| 1                               | 空調配管の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 2                               | 給排水管の更新性                | 十分な天井懐スペースを設け、将来用のスペースを確保している。 | 4.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 3                               | 電気配線の更新性                |                                | 3.0        | 0.10        |            | -    |            |
| 4                               | 通信配線の更新性                | 壁取出口から天井点検口までの空配管敷設。           | 5.0        | 0.10        |            | -    |            |
| 5                               | 設備機器の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        |            | -    |            |
| 6                               | バックアップスペースの確保           | 屋上にバックアップスペースを確保している。          | 4.0        | 0.20        |            | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>             |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>             |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>            |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| 壁面位置、建物高さ、接道部緑化等、まちなみ・景観に配慮している |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>          |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>       |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>           |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>           |                         |                                | -          | -           | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>                |                         |                                | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>             |                         |                                | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>5.0</b> |
| BPI=0.70                        |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>              |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| 3階にトップライトによる自然採光を計画している。        |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>            |                         |                                | <b>2.5</b> | 0.50        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| [BEI][BEIm] = 0.90              |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>4 効率的運用</b>                  |                         |                                | <b>3.5</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 集合住宅以外の評価                       |                         |                                | <b>3.5</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                             | モニタリング                  | 発電機負荷ごとに消費電力のモニタリングが可能。        | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                             | 運用管理体制                  |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                         |                         |                                | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 4.1                             | モニタリング                  |                                | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 4.2                             | 運用管理体制                  |                                | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>             |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                  |                         |                                | <b>3.4</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 節水</b>                   |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 節水型器具の採用                        |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>         |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                               | 雨水利用システム導入の有無           |                                | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                               | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>           |                         |                                | <b>3.8</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>             |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>         |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>    |                         |                                | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 鉄筋に電炉材を使用                       |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>  |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| ビニル床シート、岩綿吸音板                   |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>     |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>     |                         |                                | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 内装乾式化や十分な天井懐の確保により分別し易い計画としている  |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>          |                         |                                | <b>4.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.3</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>       |                         |                                | <b>5.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 有害物質を含まない材料を4種以上採用している。         |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>           |                         |                                | <b>4.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                               | 消火剤                     |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                               | 発泡剤(断熱材等)               | ODP=0、GWP1以下の吹付断熱材を採用している。     | 5.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                               | 冷媒                      |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>                |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>              |                         |                                | <b>3.3</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| ライフサイクルCO2排出率92%                |                         |                                |            |             |            |      |            |
| <b>2 地域環境への配慮</b>               |                         |                                | <b>2.6</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.6</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>               |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>            |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>         |                         |                                | <b>3.5</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                               | 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                               | 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                               | 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車場、駐輪場、渋滞緩和に配慮した出入口計画    | 5.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                               | 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>               |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>          |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                               | 騒音                      |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2                               | 振動                      |                                | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                               | 悪臭                      |                                | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>        |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1                               | 風害の抑制                   |                                | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                               | 砂塵の抑制                   |                                | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                               | 日照障害の抑制                 |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>                |                         |                                | <b>4.4</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1                               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害抑制ガイドラインの過半に該当。              | 5.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                               | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |