

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム 深江すみれ園	階数	地上5F
建設地	神戸市東灘区深江南町1丁目80番6	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 予定	評価の実施日	2018年10月18日
敷地面積	1,539 m ²	作成者	(株)K設計橋田典博
建築面積	615 m ²	確認日	
延床面積	3,046 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 87%
③上記+②以外の 87%
④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

音環境: 2.5, 温熱環境: 2.6, 光・視環境: 3.4, 空気質環境: 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性: 3.4, 耐用性: 2.9, 対応性: 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

生物環境: 3.0, まちなみ: 4.0, 地域性: 3.0

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

建物外皮: 5.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 2.8, 効率的: 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

水資源: 2.2, 非再生材の: 2.8, 汚染物質: 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化: 3.5, 地域環境: 3.0, 周辺環境: 3.0

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 ★★★★★ 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 ★★★★★ 3.0	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 ★★★★★ 4.0
	Q-2/2.4 信頼性 ★★★★★ 2.8	
配慮の概要 福祉まちづくり条例を遵守した計画とした	配慮の概要	配慮の概要 敷地周辺の町並みと調和の取れたデザイン、色合いとなるよう配慮した。また出来るだけ敷地内に中高木を植え緑の確保に努めた
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される