

CASBEE神戸ver.2

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

{使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-6D_NC_2014(3.1)}

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ワークレ甲南山手エヴェージュ 新築	階数	地下1F地上10F
建設地	兵庫県神戸市東灘区本庄町2丁目1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	144人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年12月 予定	評価の実施日	2017年6月22日
敷地面積	1,066 m ²	作成者	大土呂巧建築設計事務所 幸脇
建築面積	433 m ²	確認日	
延床面積	3,457 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%
②建築物の取組み: 57%
③上記+②以外の: 57%
④上記+: 57%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.4
Q2 サービス性能: 3.6
Q3 室外環境(敷地内): 2.8
LR1 エネルギー: 3.6
LR2 資源・マテリアル: 3.3
LR3 敷地外環境: 3.5

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 3.2	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
配慮の概要 バリアフリーに配慮し段差のないルートを確認しました。建物内については、段差のない構造としております。歩車分離をおこない、安全を確保しております。	配慮の概要 建築基準法に定められた耐震性を有しております。	配慮の概要
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される