

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

評価結果

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東灘区西岡本5丁目マンション	階数	地上3F、地下1F
建設地	神戸市東灘区西岡本5丁目66-1	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域	平均居住人員	101人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年1月4日
敷地面積	2,730 m ²	作成者	株式会社IAO竹田設計 大阪第二事務所 山口 隆幸
建築面積	1,365 m ²	確認日	
延床面積	3,533 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (92 kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み: 78% (71.76 kg-CO₂/年・m²)
 ③上記+②以外の: 78% (71.76 kg-CO₂/年・m²)
 ④上記+: 78% (71.76 kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
 Q1 室内環境: 2
 Q3 室外環境(敷地内): 2
 LR1 エネルギー: 2
 LR2 資源・マテリアル: 2
 LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.8

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0 配慮の概要: 建築物移動等円滑化基準を満たしている	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 3.0 配慮の概要:	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 5.0 配慮の概要: 建物外観を周辺のまちなみに調和させた計画としている 植栽による良好な景観形成 地域性のある素材(御影石)を外装材に使用 周辺の視点場(公園)からの良好な景観形成
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される