

CASBEE神戸ver.2 【(仮称)鴨三苑 新築工事【北棟】】		欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2		■評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_I	
スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質							2.7
Q1 室内環境			0.40		-		2.9
1 音環境		2.7	0.15	2.3	1.00		2.5
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音		2.4	0.40	2.3	0.40		
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		2.0	0.60	2.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20		
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20		
2 温熱環境		2.1	0.35	2.2	1.00		2.2
2.1 室温制御		2.3	0.50	2.5	0.50		
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能		2.0	0.25	2.0	0.43		
3 ゾーン別制御性		2.0	0.38		-		
2.2 湿度制御		2.0	0.20	2.0	0.20		
2.3 空調方式		2.0	0.30	2.0	0.30		
3 光・視環境		3.1	0.25	3.3	1.00		3.2
3.1 屋光利用		3.6	0.30	4.2	0.30		
1 屋光率	自然光をできるだけ多く取り込むよう配慮した	4.0	0.60	5.0	0.60		
2 方位別開口			-	3.0	-		
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 屋光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境		3.9	0.25	3.6	1.00		3.7
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63		
1 化学汚染物質	化学汚染物質を発生しない材料を使用	4.0	1.00	4.0	1.00		
2 アスベスト対策			-		-		
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38		
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		5.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-		-		
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00		-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		2.6
1 機能性		2.4	0.40	3.8	1.00		3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性	居室はゆったりした広さを確保した	3.0	-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		3.0	-		-		
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		3.0	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-		
3 衛生管理業務			-		-		
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30		-		2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50		-		
1 耐震性		3.0	0.80		-		
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-		

2.4 信頼性			2.8	0.20	-	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性			2.3	0.30	1.5	1.00	1.9
3.1 空間のゆとり			1.8	0.30	1.0	0.50	-
1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	-
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	1.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり			2.0	0.30	2.0	0.50	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.72	4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI _m 非住宅 0.74 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	-	4.0
		集合住宅以外の評価(3a.3b)	4.0	1.00	-	-	-
		集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
		集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	-
		集合住宅の評価	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	-
1		雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	-
2		雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.60	-	-	2.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	-
1		消火剤	4.0	0.33	-	-	-
2		発泡剤(断熱材等)	5.0	0.33	-	-	-
3		冷媒	3.0	0.33	-	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-	-
1		雨水排水負荷低減	-	-	-	-	-
2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.33	-	-	-
3		交通負荷抑制	3.0	0.33	-	-	-
4		廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-
1		騒音	3.0	1.00	-	-	-
2		振動	-	-	-	-	-
3		悪臭	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	-
1		風害の抑制	3.0	0.70	-	-	-
2		砂塵の抑制	3.0	-	-	-	-
3		日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	-
1		屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	-
2		星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	-