

# 設計変更図面作成要領

## 1 下記の項目を記載する。(例図1)

工事名	〇〇〇工事・設計変更
工事場所	△△区□□町〇〇
工事期間	既決の通り・工期延期を同時に行なう場合は変更後工期
担保期間	既決の通り
変更項目	参考図によりリストを作成する
その他	本設計図書に記載なき事項は原設計の仕様による

以上の項目について必ず記載する

## 2 変更位置図を作成する。(例図2・3)

- ① 必ずしも必要ではないが、出来るだけ作成する
- ② 変更項目は分かりやすく、簡潔に記載する。
- ③ 主要な項目については、省略しない。
- ④ 軽微な変更については、変更位置図に場所・数量・仕様等を記載し詳細図を省略できる。

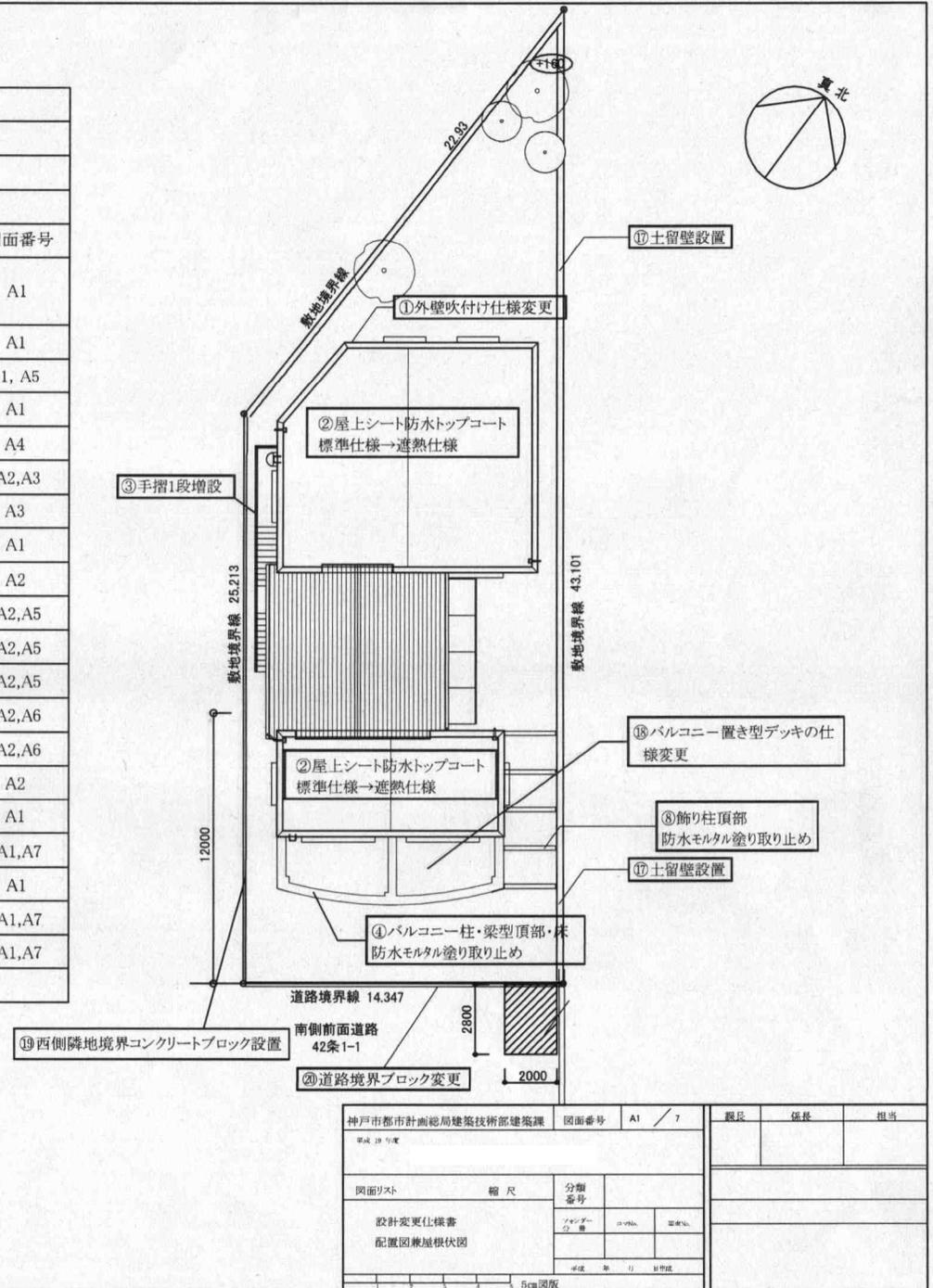
## 3 設計変更図作成の注意点

- ① 設計変更図については、原則として原設計と変更後が比較できるように記載する。  
 (例図4)
- ② 変更後の図面については、積算が出来る様に寸法、仕様等を必ず記載する。  
また必要に応じて詳細図を作成する。 (例図4)
- ③ 特に変更対象の範囲を明確に記載する。 (例図5)
- ④ 図面で表現しにくい項目や、軽微な項目で図面を作成するまでもないものについては  
文章による記載を行なう、但し図面が無い場合は特に数量、寸法、仕様等について  
積算が出来る様に分かりやすく記載する。 (例図6)
- ⑤ 外壁改修工事の補修数量の精算変更は集計表による。立面図、補修数量明細は  
積算根拠として作成・整理し、変更図には記載しなくてもよい。 (例図7)
- ⑥ 建具の追加・変更については必ず建具表を作成し、箇所数、寸法、仕様、ガラス、  
金物等についても記載する。 (例図8)
- ⑦ 家具・流し台等の工場製品の変更については、施工図やカタログデータ等を活用し、  
寸法・仕上・材質などの仕様を記載する。 (例図9)
- ⑧ 構造・躯体に関する変更は、伏図、断面・配筋リスト等の必要図面を必ず作成し、  
変更箇所を明示する。 (例図 )

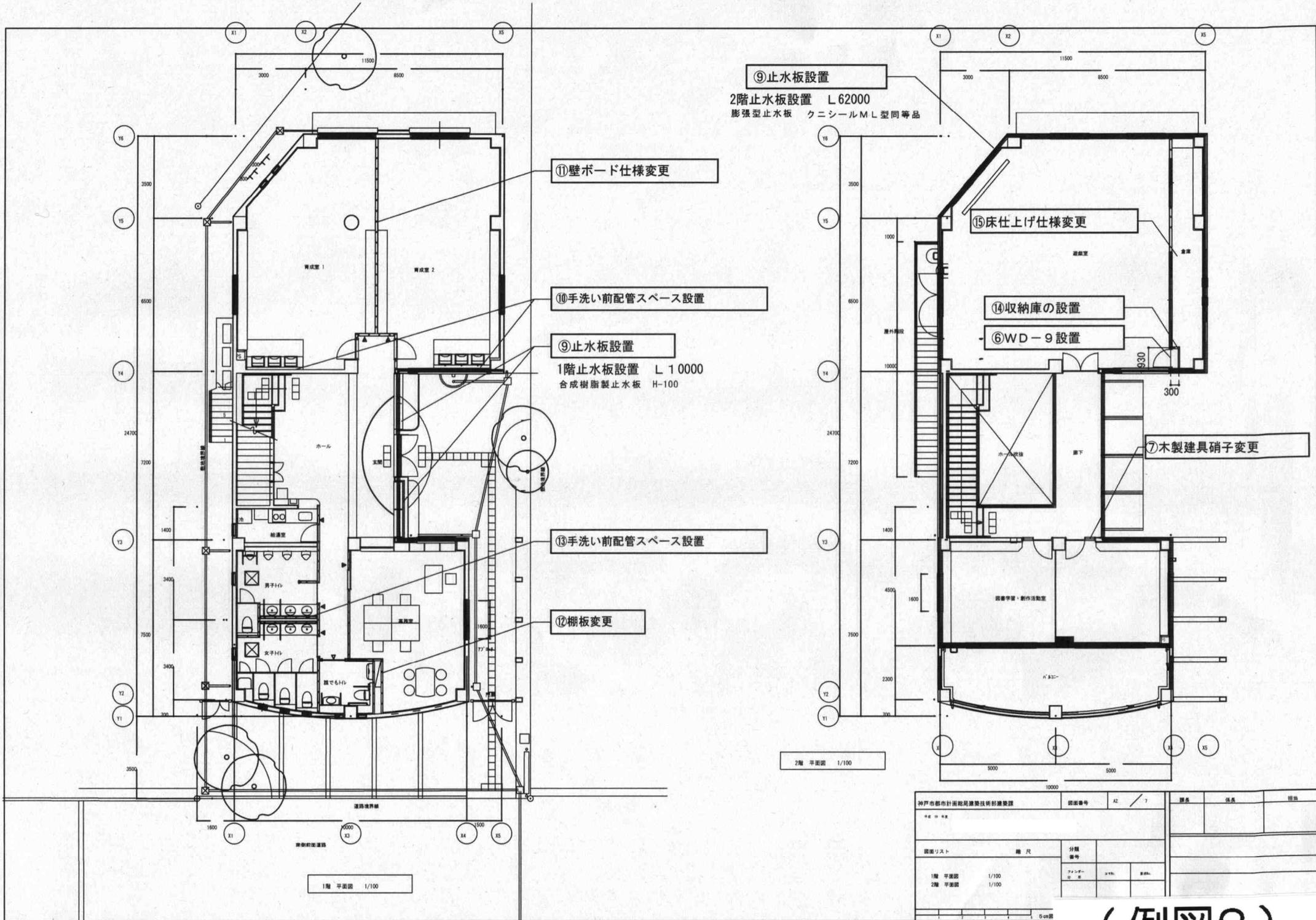
## 4 その他

- ① 設計変更の項目については、**変更指示書**によるが、その他**変更確認書**や**打合記録**に  
についても十分に確認を行い、**もれのない様**に注意する。  
なお、**例図**につきましては出来るだけ分かり易いものに更新していく予定です。

工事名 : 新築工事・設計変更				
工事場所 : 神戸市中央区脇浜海岸通3丁目1-10				
工事期間 : 既決のとおり				
担保期間 : 既決のとおり				
変更内容	No.	変更項目	図面番号	
	①	外壁 吹付け仕上げ仕様変更	可とう形外装薄塗り塗材Eから 複層仕上塗材E仕上げへ	A1
	②	屋上シート防水トップコート仕様変更	標準仕様から遮熱仕様へ	A1
	③	屋外階段手摺仕様変更	1段手摺から2段手摺	A1, A5
	④	バルコニー柱・梁頂部・床防水モルタル塗り取り止め		A1
	⑤	天井点検口数量変更	7箇所から18箇所	A4
	⑥	建具・硝子工事の変更	WD-9を設置	A2, A3
	⑦		普通ガラスを強化ガラスへ	A3
	⑧	飾り柱頂部防水モルタル塗り取り止め		A1
	⑨	コンクリート打ち継ぎ止水板設置		A2
	⑩	育成室1・2変更	手洗い前配管スペース変更	A2, A5
	⑪		間仕切り壁PB12.5から強化PB12.5へ	A2, A5
	⑫	事務室棚板変更	2段から4段へ	A2, A5
	⑬	男女便所手洗い前配管スペース変更		A2, A6
	⑭	遊戯室	放送設備収納庫の設置	A2, A6
	⑮	遊戯室倉庫床仕上げ仕様変更	ラワン合板貼りからリノリウム貼りへ	A2
	⑯	屋外アプローチ変更インターロッキング舗装数量変更		A1
	⑰	東側敷地境界コンクリート土留壁設置		A1, A7
	⑱	バルコニー置き型木製デッキ仕様変更	木製から樹脂タイプへ	A1
	⑲	西側隣地境界 コンクリートブロック設置		A1, A7
⑳	道路境界 歩車から地先境界ブロックへ変更		A1, A7	
その他 本設計書に特記なき限り、原設計の仕様による				



(例図1)



⑨ 止水板設置

2階止水板設置 L 62000  
膨張型止水板 クニシールM L型同等品

⑪ 壁ボード仕様変更

⑩ 手洗い前配管スペース設置

⑨ 止水板設置

1階止水板設置 L 10000  
合成樹脂製止水板 H-100

⑬ 手洗い前配管スペース設置

⑫ 棚板変更

⑮ 床仕上げ仕様変更

⑭ 収納庫の設置

⑥ WD-9設置

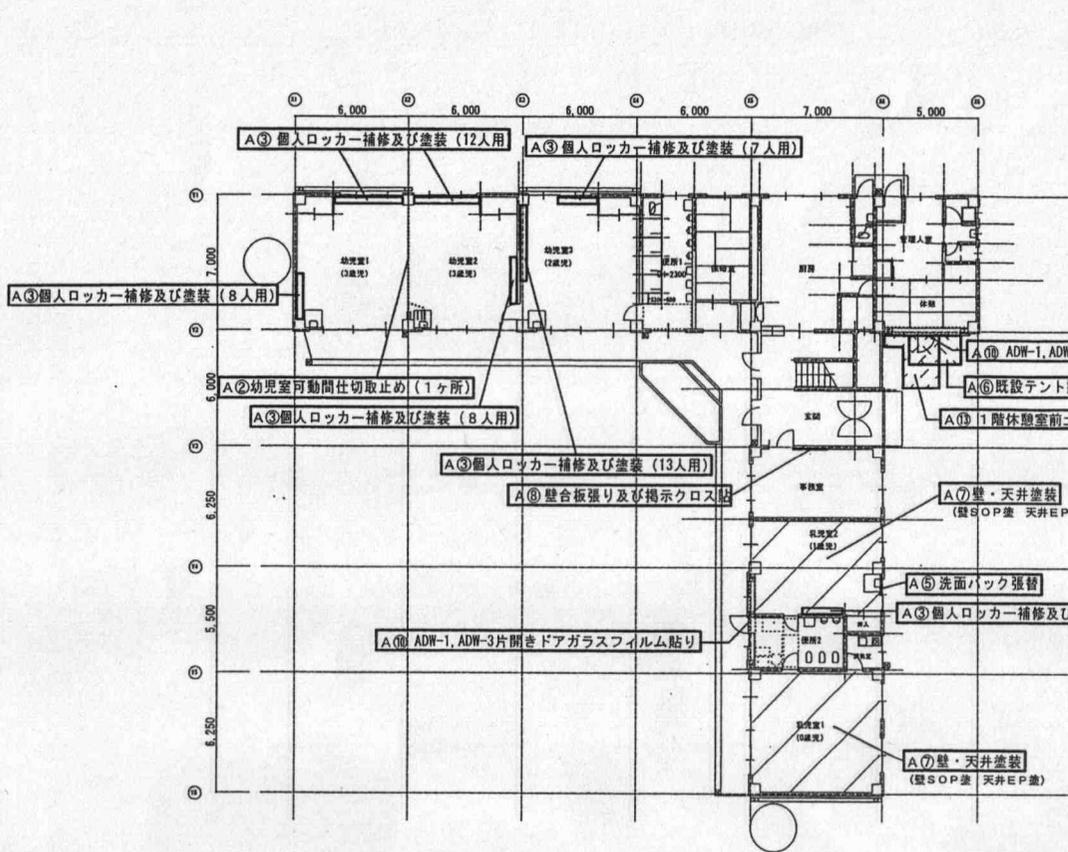
⑦ 木製建具硝子変更

2階 平面図 1/100

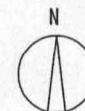
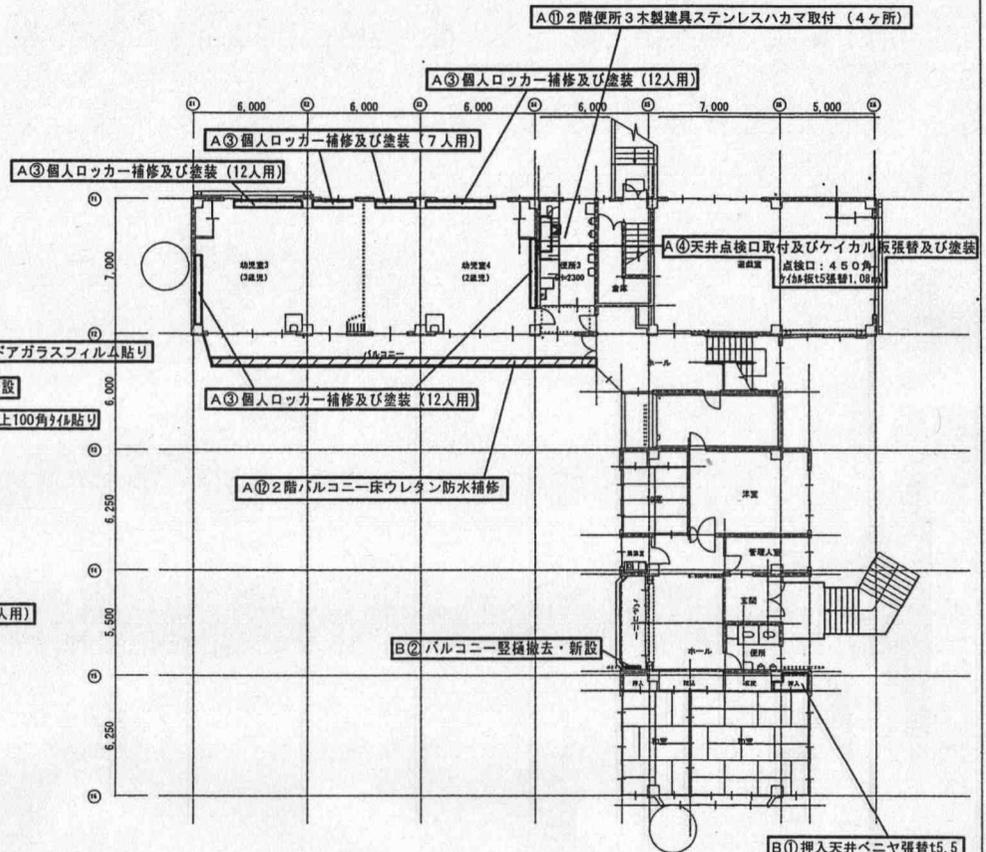
1階 平面図 1/100

神戸市都市計画局建築技術研習棟改修		図面番号	A2 / 7	図名	棟名	用途
*4 11 000						
図面リスト	縮尺	分類番号				
1階 平面図	1/100	ア1000	コ100	ク100		
2階 平面図	1/100					
5/20						

(例図2)

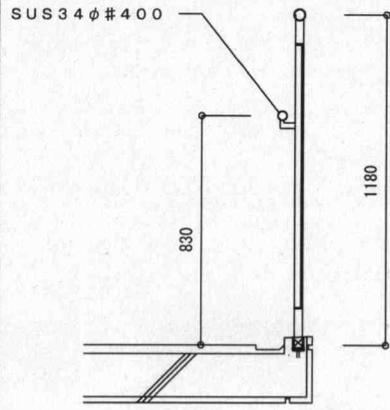


1階平面図 1/200

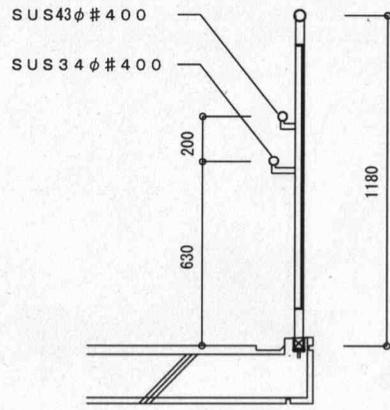


2階平面図 1/200

③屋外階段手摺仕様変更

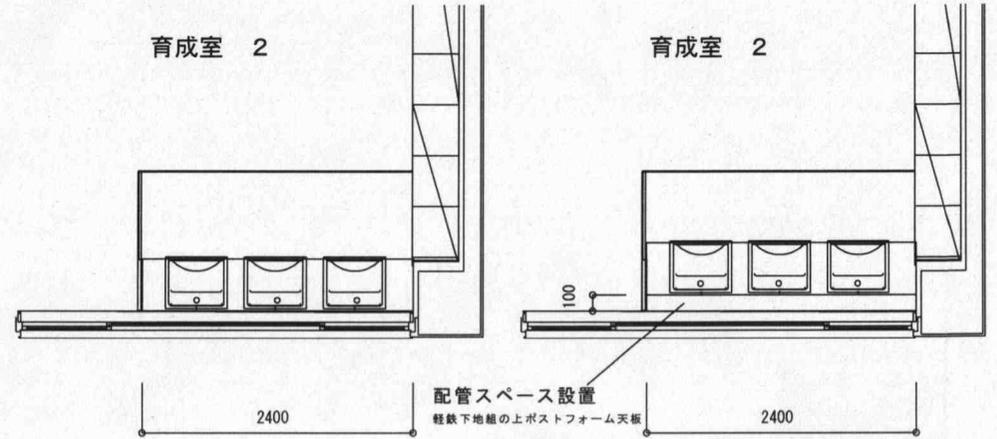


変更前



変更後

⑩ 手洗い前配管スペース変更

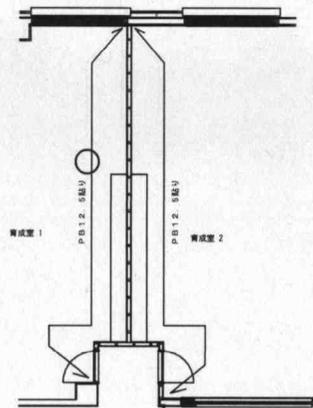


変更前

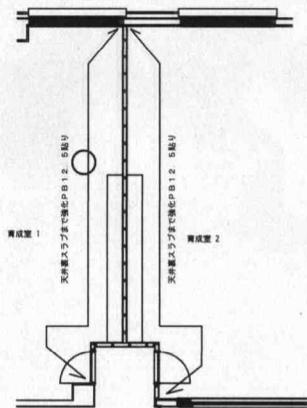
変更後

育成室1 D150

⑪ 育成室ボード仕様変更

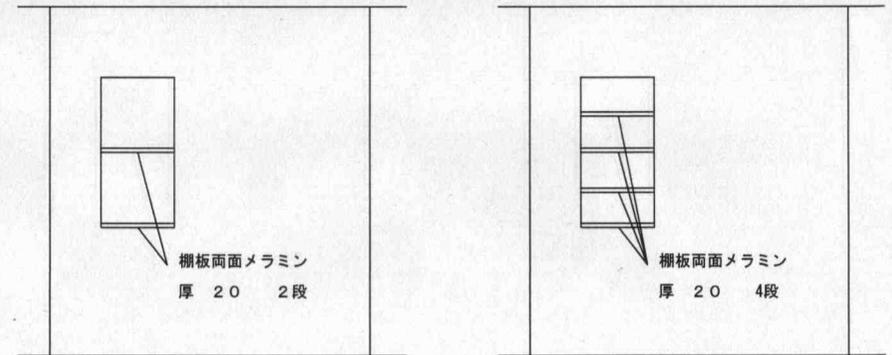


変更前



変更後

⑫ 事務室棚板変更

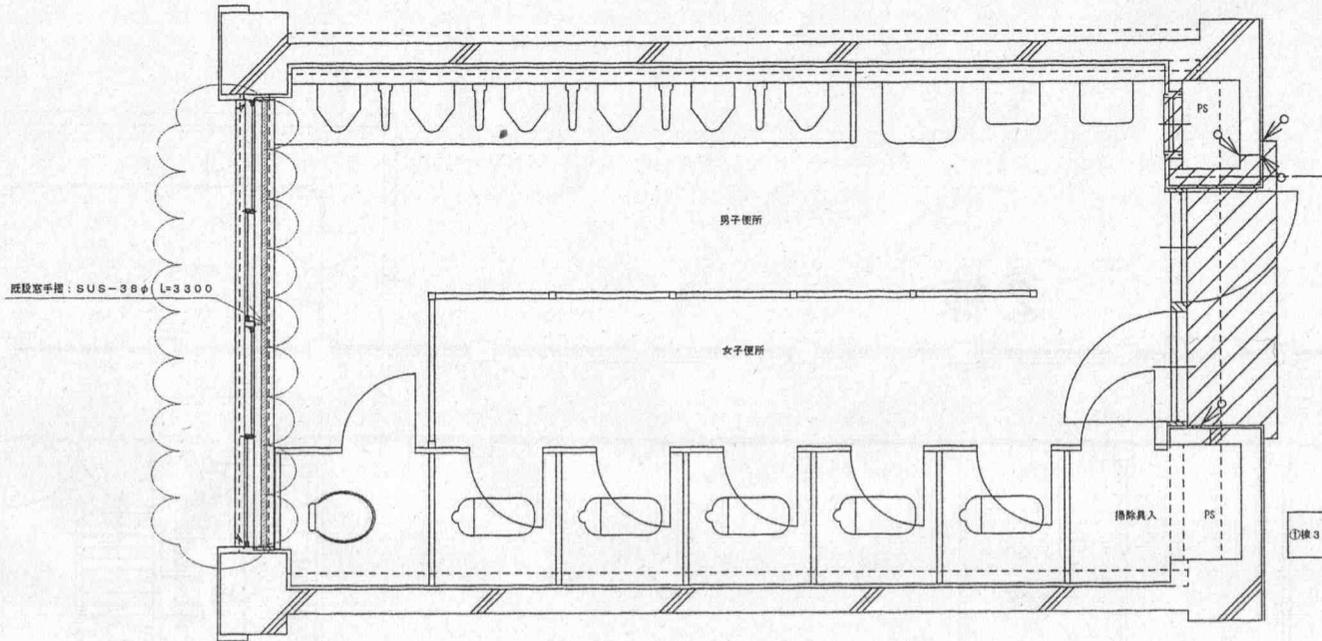


変更前

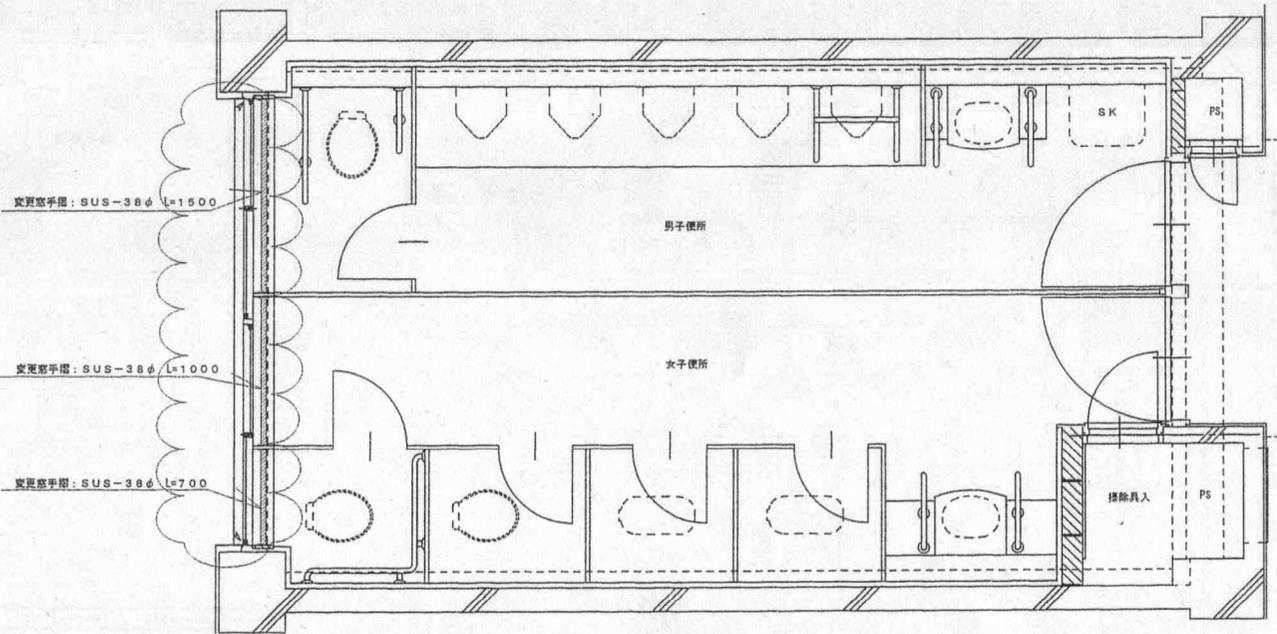
変更後

神戸市都市計画局建築技術部建築課		図案番号	站	1	層長	圧長	提出
* * * * *		図面リスト		縮尺	分類		
詳細図 - 1		アンプ	コック	ボルト			
		ボルト	ボルト	ボルト			
5cm図版							

(例図4)



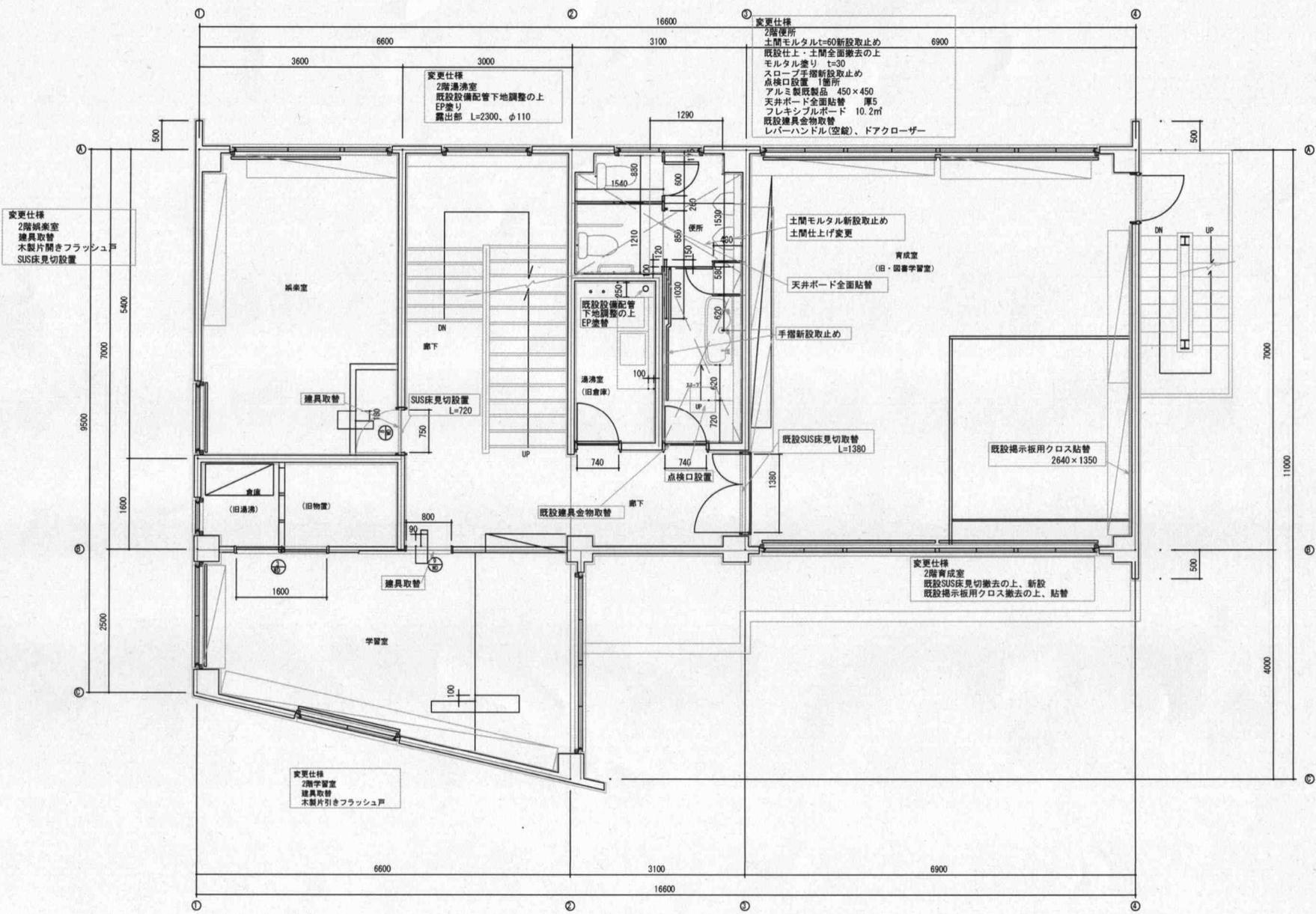
①棟3、4階・②棟2、3階便所平面詳細図(現況図)



①棟3、4階・②棟2、3階便所平面詳細図(改修図)

設計者	10/20	図名	例図5
①棟3 便所			

(例図5)



更衣2階平面詳細図 1:50

神戸市立中央図書館附属図書館	図面番号	A 2/6	図名	図尺	図式
作成日	図尺	図式	図式	図式	図式
図面リスト	図尺	図式	図式	図式	図式
2階平面詳細図 (			(例図6)		

①棟外壁改修工事数量統括表

場所	種類	モルタル厚き m/16本	タイル厚き m/25本	露筋欠損部 (10mm~20mm)	Uカット シーリング	低圧注入		
東面		3.055		0.035		26.7		
西面		6.6				36.25		
南面		45.4225	19.555	13.6825		81.05		
北面		58.2625		3.13	3.7	287.6		
塔屋		13.9425		0.055		36.25		
単位		m2	m2	m2	m	m		
調査数量合計		127.28	19.56	16.90	3.70	467.85		
設計数量		0.00	0.00	3.30	8.40	344.00		
増減数量		+127.28	+19.56	+13.60	-4.70	+123.85		

⑦棟外壁改修工事数量統括表

場所	種類	モルタル厚き m/16本	Uカット シーリング	露筋欠損部 (10mm~20mm)	露筋欠損部 (30mm)	露筋欠損部 (40mm)	露筋欠損部 (50mm)	低圧注入
東面		11.4975		33.1145	0.88	1.3572		53.95
西面		35.9075		2.8555	0.2975	0.19		52.9
南面		1.7075		31.94	1.036	0.87	0.49	11.45
北面		7.385		5.1	1.0975	2.1325	0.765	23.15
単位		m2	m	m2	m2	m2	m2	m
調査数量合計		56.50	0.00	73.01	3.31	4.55	1.26	141.45
設計数量		0.00	1.00	31.50	0.00	0.00	0.00	125.00
増減数量		+56.50	-1.00	+41.51	+3.31	+4.55	+1.26	+16.45

②棟外壁改修工事数量統括表

場所	種類	Uカット シーリング					
東面							
西面							
南面		14.45					
北面							
単位		m					
調査数量合計		14.45					
設計数量		0.00					
増減数量		+14.45					

(例図7)

神戸市西区の建築士事務所	印刷番号	1 / 30	作成	修正	承認
***					
図面リスト 総頁	1 / 1	---			
①②③棟 外壁改修工事数量調査表	1 / 1	100	100	100	
作成日	2023.10.10	作成者	山本 太郎		

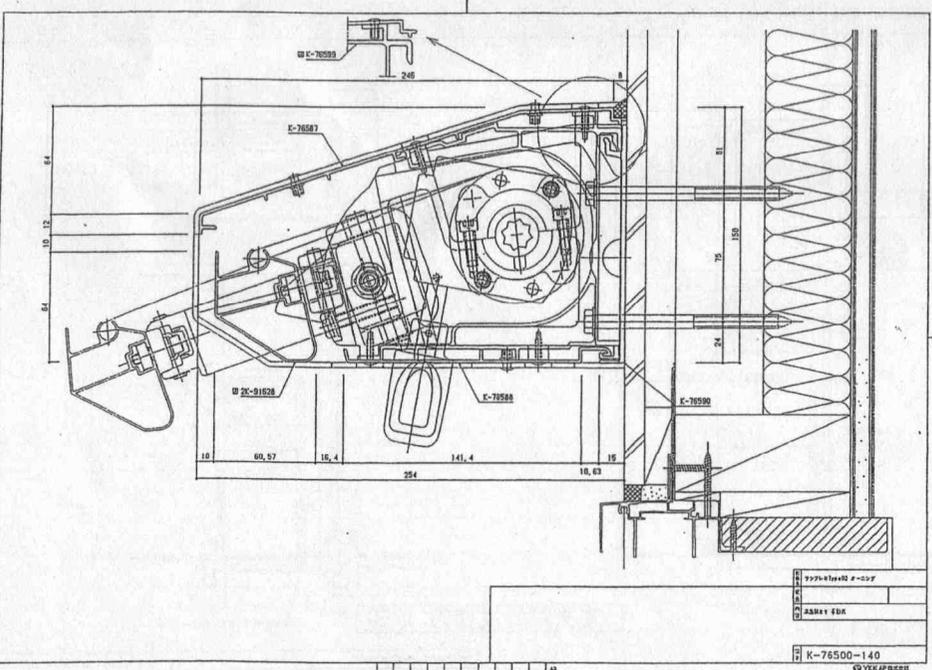
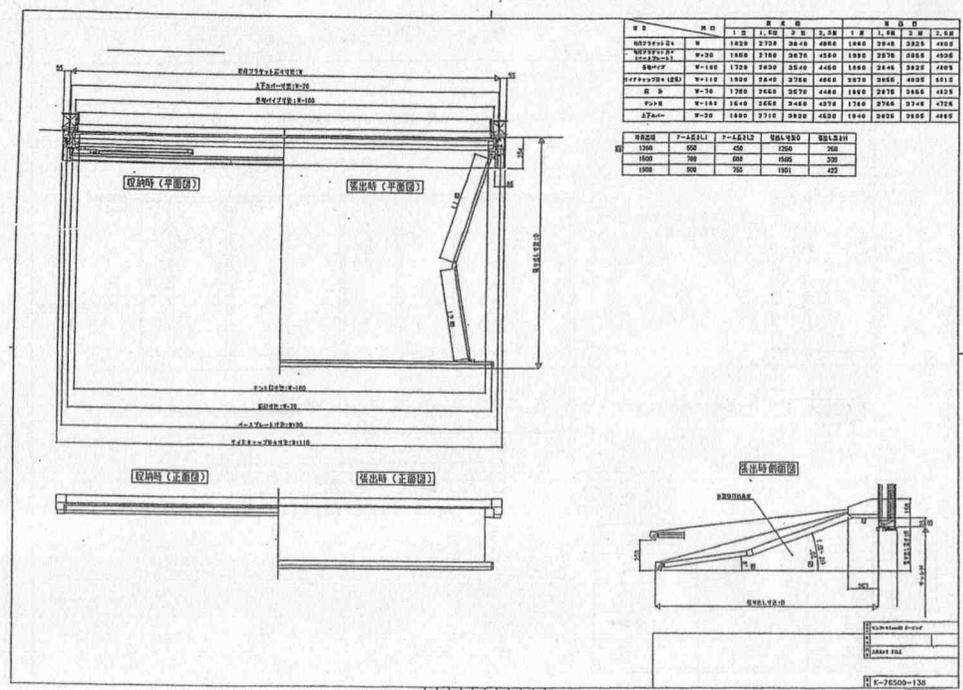
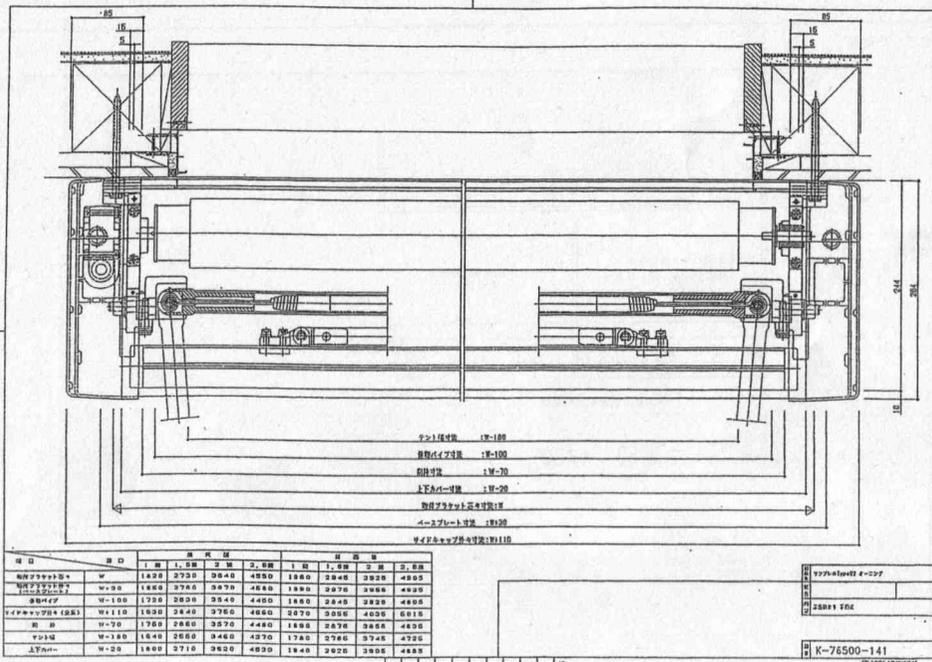
符号	形式	数量	(WD1)	片開き木製フラッシュ戸欄間ガタ付	2ヶ所	(WD2)	片開き木製フラッシュ戸	1ヶ所	(WD3)	片引き木製フラッシュ戸	1ヶ所	(WD4)	両開き木製フラッシュ戸ガタ付	1ヶ所	(WD5)	片開き木製フラッシュ戸ガタ付+FDXガラス窓	2ヶ所	(WD6)	両開き木製フラッシュ戸	1ヶ所
使用ヶ所				育成室			給湯室			事務室			遊戯室			図書学習室				倉庫1F
図面																				
見込	仕上	36		しな合板フラッシュ目地切 SOP塗装		36	しな合板フラッシュ目地切ガタ付 SOP塗装		36	しな合板フラッシュ目地切 SOP塗装		36	しな合板フラッシュ目地切ガタ付 SOP塗料		36	しな合板フラッシュ目地切ガタ付 SOP塗料		36	しな合板フラッシュ SOP塗料	
付属金物		SUS T番		棒式取手(SUS磨き) ドアチェック 戸当たり		SUS T番	棒式取手(SUS磨き) ドアチェック 戸当たり		摺込引手(SUS) SUSフラットレール		SUS T番	棒式取手(SUS磨き) ドアチェック フランス落し		SUS T番	棒式取手(SUS磨き) ドアチェック 戸当たり		SUS T番	棒式取手	フランス落し	
錠		L4				L4			L6		L3			L3						
ガラス	網戸	FL3	→	T4		FL3	→	T4	FL3	→	T4		FL3	→	T4					
備考																				下部 アンダーカット15
符号	形式	数量	(WD7)	木製引違いフラッシュ戸	1ヶ所	(WD8)	木製4枚引違いフラッシュ戸	1ヶ所	(TD1)	片開きフラッシュ戸+固定ブース	1ヶ所	(TD2)	片開きフラッシュ戸+固定ブース	1ヶ所	(TD3)	自閉式片引きフラッシュ戸	1ヶ所	(WD9)	片開き木製フラッシュ戸	1ヶ所
使用ヶ所				遊戯室		遊戯室		男子トイレ		男子トイレ		女子トイレ		女子トイレ		推でもトイレ				放送設備
図面																				
見込	仕上	36		しな合板フラッシュ目地切小窓付 CL塗装		36	しな合板フラッシュ目地切小窓付 CL塗装		40			40		117(特共)		ガラス付		36	しな合板フラッシュ目地切 SOP塗装	
付属金物		SUSフラットレール		摺込引手(SUS)		SUSフラットレール	摺込引手(SUS)		標準付属金物一式		標準付属金物一式		標準付属金物一式		標準付属金物一式		取手(ユニオン)G5007カドID-同等品		丁番 ケースハンドル	
錠									表示錠(非常時開錠)		表示錠(非常時開錠)		表示錠(非常時開錠)		表示錠(非常時開錠)					
ガラス	網戸	FL3	→	T4		FL3	→	T4						F4	→	T4				
備考									アルミ枠メラミン化粧合板 ブース共		アルミ枠メラミン化粧合板 ブース共		アルミ枠メラミン化粧合板 ブース共		スタール枠 LGS内蔵式タイプ 焼付塗装					
符号	形式	数量	(P1)	可動間仕切	1ヶ所	(ADW1)	アルミ片引き窓+窓付フラッシュ両開きドア	1ヶ所												
使用ヶ所				図書学習室		玄関														
図面																				
見込	仕上	54		クロス貼り		70														
付属金物		標準付属品一式(直線レール・分岐レール・スパーサー・梁とし棒受付)		フラッシュハンドル		付属金物一式	707エンジ(スチハービ)付+ベントンジ 押棒フラッシュ戸錠(ガタ付)(S7)PPLT3223B同等品		電線着色ステンカラー											
錠									クレセント錠Dガタ付 L3(門扉、通用口と同一キー)											
ガラス	網戸								ガラス PW-6.8 ステンレス片引き網戸											
備考				参考 松下電工 フリーウォールⅡ 同等					木目調ダイヤネット貼(住友3MW0863同等品)											

\* ガラス種類  
F 型板  
T 強化

設計変更部分を示す

神戸市住宅局建築技術部建築課		図面番号	A3 / 7	課長	係長	担当
平成 19 年度						
図面リスト	縮尺	分類番号				
建具表	1:50	作成者	37%			
		年月日				
		年月日				
5cm図版						

(例図8)



仕様：開口2730  
 出幅1500  
 手動式  
 本体アルミ製  
 防汚テント（表面処理：光触媒コート）防炎加工品

A⑥ 1階休憩室前新設テント詳細図

(例図9)

神戸市都市計画局建築課建築課	図番	10 / 14	図名	例図9
図名	図尺	1/20	設計者	YKK AP R&D
詳細図2	1/20		設計者	YKK AP R&D
11-06				