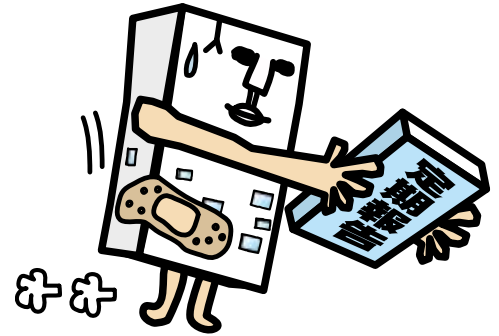


建築物の健康診断 神戸市定期報告制度のお知らせ

定期報告制度は、建物を建てた後で、それを安全に維持管理していくための制度です。

建築基準法（第12条第1項）では、特殊建築物等について、安全を確保する上で重要な点を中心に、所有者又は管理者が、調査の有資格者に定期的に調査をさせ、その結果を特定行政庁に報告するように定めています。

これが「**特殊建築物等 *定期報告制度**」と呼ばれるものです。人が健康診断を受けるのと同じように建築物も定期的に（**3年に1回**）調査を行い、建築物の安全を守ろうとする制度です。※法では「特殊建築物等」を「特定建築物」と定義されています。他法令における「特定建築物」と混同するのであえて「特殊建築物等」としております。



あなたの建物は定期報告の対象建築物ではありませんか？

この書類は、定期報告の対象建築物と思われるものについて、その所有者（管理者）の方にお送りしています。裏面の対象建築物一覧表にてご確認の上、対象建築物であると確認できた場合は、本パンフレットをお読みの上、定期報告をお願いいたします。

対象建築物でない場合は、お手数ですが、綴じ込みのハガキに必要事項をご記入・押印の上、ご投函ください。 ※ご不明な点がございましたら、下記までお問合せ下さい。

報告対象外・報告免除の手続きについて

下記のような理由により報告対象外・免除などとなる場合は、本パンフレットに綴じ込んでいるハガキの裏面（「**対象外等理由報告書**」）に、理由と必要事項をご記入の上、ご投函下さい。なお、切手は不要です。

対象外：「用途・面積・階数などが該当しない」

「対象建築物が現存しない」「対象建築物を取り壊した」

免除：「検査済証の交付後初めての報告時期である（④ページ参照）」

「建物（の一部）を使用しておらず、面積などが該当しない」

★「対象外」の場合は、報告は不要となります。

★「免除」の場合は、今回の報告は不要となりますが、次回の報告は対象となります。

★ハガキの記載内容について、詳細をお尋ねするためご連絡させていただくこともございますので、あらかじめご了承ください。

●報告書等のお問い合わせは

神戸市 建築住宅局 建築指導部 安全対策課 ビル防災対策係

TEL 078-322-5597 又は 078-322-5614

〒650-8570

神戸市中央区加納町6丁目5-1（市役所2号館2階）

定期報告の対象建築物(特殊建築物等)一覧表

グループ	用途	規模・階数	報告の時期
A	1 劇場、映画館、演芸場	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ③ 建物全体で200㎡を超えるもの ④ 主階が1階にないもの(劇場・映画館又は演芸場に限り) ※1	令和元年度 (平成31年度) 令和元年8月1日から 同年11月29日まで
	2 観覧場(屋外にあるものを除く。)、公会堂、集会場(100㎡を超える集会室があるものに限る。)		
	3 体育館(学校に附属するものを除く。)、博物館、美術館、図書館、ボーリング場、スキー場、スケート場、水泳場、スポーツの練習場	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの(避難階のみにあるものを除く) ① 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ② 建物全体で2,000㎡以上のもの	
	4 学校、体育館(学校に附属するものに限る。)	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超え、かつ、建物全体で2,000㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超え、かつ、建物全体で2,000㎡を超えるもの	
	5 百貨店、マーケット、物品販売業を営む店舗、展示場	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ③ 建物全体で500㎡を超えるもの ④ 2階の部分で500㎡以上のもの	
B	1 病院、診療所(患者の収容施設があるものに限る。)、児童福祉施設等 ※2 共同住宅及び寄宿舎(サービス付き高齢者向け住宅及び認知症高齢者グループホーム又は障害者グループホームに限る)	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ③ 建物全体で300㎡を超えるもの ④ 2階の部分で300㎡以上のもの	令和2年度 令和2年8月1日から 同年11月30日まで
	2 ホテル、旅館		
	3 事務所 その他これに類するもの	左の用途に供する部分の床面積が、建物全体で1,000㎡を超え、かつ、その用途に供する部分の「地上階数+地下階数」が5以上であるもの	

C	1	共同住宅(サービス付き高齢者向け住宅及び認知症高齢者グループホーム又は障害者グループホームを除く)	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超え、かつ、建物全体で500㎡を超えるもの ② 6階以上の部分で100㎡を超え、かつ、建物全体で500㎡を超えるもの	令和3年度 令和3年8月1日から 同年11月30日まで
	2	公衆浴場	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの(避難階のみにあるものを除く) ① 地階の部分で100㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ③ 建物全体で3,000㎡以上のもの ④ 2階の部分で500㎡以上のもの	
	3	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、待合、料理店、飲食店	左の用途に供する部分の床面積が、次のいずれかに該当するもの ① 地階の部分で100㎡を超えるもの ② 3階以上の部分で100㎡を超えるもの ③ 建物全体で500㎡を超えるもの ④ 2階の部分で500㎡以上のもの	

(神戸市建築基準法施行細則 第7条)

※1 「主階」とは、客席のある階をいいます。

※2 「児童福祉施設等」とは 児童福祉施設、助産所、身体障害者社会参加支援施設(補装具製作施設及び視聴覚障害者情報提供施設を除く。)、保護施設(医療保護施設を除く。)、婦人保護施設、老人福祉施設、有料老人ホーム、母子保健施設、障害者支援施設、地域活動センター、福祉ホーム又は障害福祉サービス事業(生活介護、自立訓練、就労移行支援又は就労継続支援を行う事業に限る。)で、そのうち要援護者の収容施設のあるものを対象とします。

報告の時期 と 提出先

【報告の時期】 令和元年8月1日(木)から令和元年11月29日(金)まで

(土日祝除く/9:00~11:30, 13:00~17:00)

【提出先】 神戸市建築住宅局 安全対策課 ビル防災対策係

場所：神戸市役所2号館2階

移転後 三宮国際ビル5階(神戸市中央区浜辺通2丁目1-30)

※庁舎建て替えに伴い事務所移転を予定しております。移転時期等未定の為、詳細については神戸市のホームページにてご確認ください。

○報告書は必ず調査者が直接持参して下さい。(郵送は受け付けませんのでご注意ください。)

○必ず調査後 3ヶ月以内 に報告して下さい。

《注意!》 複数の物件(概ね5件以上)をまとめてご提出される場合は、事前に提出日等を安全対策課へご連絡ください。 窓口の混雑状況によっては、報告書を一旦お預かりし、後日副本を交付する場合があります。

(報告期限がせまる11月は特に混雑が予想されます。それまでにできるだけ物件数を分けて報告するなどご協力をお願いします。)

定期報告の流れ

神戸市 原則として報告者（所有者又は管理者）にお知らせします。（当パンフレット）



報告者 対象建築物に該当するか確認の上、調査者に依頼してください。



調査者

- ①対象建築物を調査してください。
- ②調査のうえ、報告書を作成してください。
- ③調査者の方が直接、神戸市に報告書を持参してください。



神戸市 報告書を受理し、必要に応じ改善指導します。原則として、その場で副本をお返しします。



調査者 報告者に神戸市の指導内容を伝え、維持管理や改善方法についてアドバイスしてください。



報告者 調査者と相談の上、適正な維持管理を行ってください。

★報告者とは

建築物の**所有者又は管理者**（所有者と管理者が異なる場合は、**管理者**）です。

※管理者とは、所有者からその建築物について維持管理上の権限を委任されている者で、日常的な建物管理を受託した管理者（会社）ではありません。

★調査者とは

一級建築士、二級建築士、特定建築物調査員のうち、いずれかの資格を持つ者です。

今回のみ、定期報告が免除になるもの

対象建築物の新築又は全面改築による完了検査を受け、検査済証が交付された場合は、直後の1回目の報告が免除になります。令和元年度（平成31年度）（Aグループ）の場合、**平成28年8月1日以降に検査済証が交付されたものは、令和元年度の報告は免除**となり、報告は令和4年度から必要になります。

提出書類の作成要領

★ 提出書類

《注意！》平成 28 年の建築基準法改正により様式が大きく変わり、その後随時、小改正が行われております。本パンフレット綴り込みの様式及び神戸市ホームページよりダウンロードできる様式は最新様式です。必ず最新様式かどうかご確認の上、提出をおねがいします。

I. 特殊建築物等 定期調査 報告書（下記①～⑦を綴じたもの 2部提出）

- ① 報告書表紙(パンフレット P(1))
- ② 『特殊建築物等の定期調査報告書の報告内容について』(パンフレット P(2))
- ③ 『定期調査報告書（第一面）～（第四面）』(パンフレット P(3)~P(6))
- ④ 『(別紙) 階別用途別床面積』(パンフレット P(7) ※不要であれば省略可)
- ⑤ 『建築物の履歴に関する事項』(パンフレット P(8))
- ⑥ 『調査結果表』(パンフレット P(9)~P(13))
- ⑦ 図面等 ※別添 1 様式, 別添 2 様式参照

イ. 付近見取図: A 3 折図又は A 4 図

ロ. 配置図: 原則 A 3 折図 (容易に判別できる場合は A 4 縮小可)

ハ. 各階平面図: 上記と同じ

◎防火区画(赤線)・防火設備の種別・防煙区画(青線)を明示する。

◎避難経路(赤点線)を明示する。

◎指摘のあった箇所や撮影した写真の位置を明記する。

二. 関係写真: A 4

II. 定期調査報告概要書 1部提出 (パンフレット P1、P2) ← これは上記報告書に綴じないで下さい

★ 建築物の調査要領

調査方法、判定基準は、国土交通省告示の通り。

手引書: 「特定建築物定期調査業務基準」(2016 年改訂版)

((財)日本建築防災協会 発行)

別途報告が必要な建築設備について

建築基準法による定期報告は、「特殊建築物等」の他に「指定建築設備」「防火設備」と「昇降機等」があります。これらの対象となる建築物については、用途や規模、報告時期が「特殊建築物等」とは異なります。

「指定建築設備」とは神戸市建築基準法施行細則第 8 条第 1 項により指定する建築設備です。平成 28 年 6 月 1 日の法改正に伴い、新たに防火設備の定期報告が加わりました。

詳しくは、神戸市のホームページ又は、建築住宅局建築指導部建築安全課設備担当にご確認下さい。(Tel: 078-322-5649)

提出状況公表制度について

定期調査報告書の提出状況を、神戸市のホームページにて公開する「定期調査報告書提出状況公表制度」を平成29年6月より施行しております。

この制度は、「特殊建築物等定期調査報告制度」について、対象建築物の所有者・管理者の方々だけでなく、より多くの市民に広く知っていただき、建物の維持管理について理解を深めていただくことを目的としています。

定期調査報告書を提出されますと神戸市ホームページ等に下記の公表項目が公開されますので、ご承知いただきますようよろしくお願いいたします。

【公表される対象建築物】

- ・定期調査報告書を受理した建築物、及び報告免除（初回免除を除く）の建築物
（公表対象は、特殊建築物の定期調査報告のみ。指定建築設備、防火設備、昇降機等の報告は公表されません）

【公表される項目】

- ・対象建築物の所在地、名称、及び主要用途
- ・報告受理と報告免除の区別

【公表する時期及び期間】

- ・原則として、定期調査報告期間終了後の翌年3月にホームページ上に掲載します。

〔令和元年度の場合〕

令和元年8月1日～11月29日までに報告した建築物・・・令和2年3月公表。

（12月1日以降に報告した建築物は、令和2年6月以降に公表します。）

- ・次々回報告年度までの6年間掲載します。

【公表の方法】

- ・神戸市ホームページに掲載。
- ・神戸市建築住宅局建築指導部安全対策課において閲覧できるものとします。

【公表の様式（サンプル）】

令和元年度特殊建築物等定期調査報告書提出状況一覧

主要用途：百貨店、マーケット、物品販売業を営む店舗、展示場

令和元年11月29日現在

所在地	建物名称	備考
東灘区		
向洋町中1	〇〇〇〇ビル	報告済み
住吉東町2	□□□□ショッピングセンター	報告済み
住吉本町1	××××東灘店	免除

定期調査報告概要書
(第一面)

調査等の概要

【 1. 所有者 】

【 イ. 氏名のフリガナ 】 _____

【 ロ. 氏 名 】 _____

【 ハ. 郵便番号 】 _____

【 ニ. 住 所 】 _____

【 2. 管理者 】

【 イ. 氏名のフリガナ 】 _____

【 ロ. 氏 名 】 _____

【 ハ. 郵便番号 】 _____

【 ニ. 住 所 】 _____

【 3. 調査者 】

(代表となる調査者)

【 イ. 資格等 】 (_____) 建築士 (_____) 登録第 _____ 号
特定建築物調査員

【 ロ. 氏名のフリガナ 】 _____

【 ハ. 氏 名 】 _____

【 ニ. 勤務先 】 (_____) 建築士事務所 (_____) 知事登録第 _____ 号

【 ホ. 郵便番号 】 _____

【 ヘ. 所在地 】 _____

【 ト. 電話番号 】 _____

(その他の調査者)

【 イ. 資格等 】 (_____) 建築士 (_____) 登録第 _____ 号
特定建築物調査員

【 ロ. 氏名のフリガナ 】 _____

【 ハ. 氏 名 】 _____

【 ニ. 勤務先 】 (_____) 建築士事務所 (_____) 知事登録第 _____ 号

【 ホ. 郵便番号 】 _____

【 ヘ. 所在地 】 _____

【 ト. 電話番号 】 _____

【 4. 報告対象建築物 】

【 イ. 所在地 】 _____

【 ロ. 名称のフリガナ 】 _____

【 ハ. 名 称 】 _____

【 ニ. 用 途 】 _____

【 5. 調査による指摘の概要 】

【 イ. 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ. 指摘の概要 】 _____

【 ハ. 改善予定の有無 】 有 (令和 _____ 年 _____ 月改善予定) 無

【 ニ. その他特記事項 】 _____

【 6. 調査及び検査の状況 】

【 イ. 今回の調査 】 _____ 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日実施

【 ロ. 前回の調査 】 実施 (平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日報告) 未実施

【 ハ. 建築設備の検査 】 実施 (平成・令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日報告) 未実施

【 ニ. 昇降機等の検査 】 実施 (平成・令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日報告) 未実施

【 ホ. 防火設備の検査 】 実施 (平成・令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日報告) 未実施

【 7. 建築物等に係る不具合等の状況 】

【 イ. 不具合等 】 有 無

【 ロ. 不具合等の記録 】 有 無

【 ハ. 不具合等の概要 】 _____

【 ニ. 改善の状況 】 実施済 改善予定 (令和 _____ 年 _____ 月に改善予定)
 予定なし (理由 : _____)

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【 1 . 敷地の位置】

【イ . 防火地域】 防火地域 準防火地域
 その他 () 指定なし

【ロ . 用途地域】

【 2 . 建築物及びその敷地の概要】

【イ . 構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 鉄骨造 その他 ()

【ロ . 階数】 地上 階 地下 階

【ハ . 敷地面積】 m^2

【ニ . 建築面積】 m^2

【ホ . 延べ面積】 m^2

【 3 . 階別用途別床面積】

	(用途)	(床面積)
【イ . 階別用途別】	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)
	(階)	(m^2)

注)欄が足りない場合は、別紙 P(7)に記入してください。

【ロ . 用途別】

【 4 . 性能検証法等の適用】

耐火性能検証法 防火区画検証法
 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
 その他 ()

【 5 . 増築、改築、用途変更等の経過】

昭和・平成・令和	年	月	日	概要 ()
昭和・平成・令和	年	月	日	概要 ()
昭和・平成・令和	年	月	日	概要 ()
昭和・平成・令和	年	月	日	概要 ()

【 6 . 関連図書の整備状況】

【イ . 確認に要した図書】 有 (各階平面図あり) 無

【ロ . 確認済証】 有 無

交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号

交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()

【ハ . 完了検査に要した図書】 有 無

【ニ . 検査済証】 有 無

交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号

交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()

【ホ . 維持保全に関する準則又は計画】 有 無

【へ . 前回の調査に関する書類の写し】 有 無 対象外

【 7 . 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の二様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」及び「ニ」は同様式第三面の2欄から4欄において指摘があった項目について、第一面の7欄の「ハ」は同様式第四面に記入されたものについて、すべて記入してください。

特殊建築物等 定期調査 報告書

報告者 (所有者 又は 管理者)	住 所	〒
	氏 名	

建築物 の 概 要	名 称				
	所 在 地	神戸市	区		
	主要用途				
	階 数	地上	階	地下	
	構 造	<input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> その他 ()			
	敷地面積		m ²	用途地域	
	建築面積		m ²	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
	延べ面積		m ²		
	新築時の 建築確認	確認済証	年	月	日 第
		検査済証	年	月	日 第
増改築等 の建築確 認(直近の もの)	確認済証	年	月	日 第	
	検査済証	年	月	日 第	

(注) 主要用途に共同住宅がある場合、分譲若しくは賃貸の区別と住宅戸数を記入してください。

(注) 「確認済証」は、計画変更時のものではなく、当初の年月日を記入してください。

※印欄は記入しないで下さい。

法 1 2 条 3 項 に 基 づ く	指 定 建 築 設 備	機 械 換 気	温度ヒューズ付煙感知器連動式 防火ダンパー(SFD)を設けたもの	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	※ 受付欄	※ 決裁欄		
		機 械 排 煙	排煙機又は排煙のための給 気用送風機を設けたもの	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
		非 常 用 照 明	電池内蔵型でないもの	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		課長	係長	担当
		防 火 設 備	随時閉鎖又は作動できるもの (防火ダンパーを除く。)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				

特殊建築物等の定期調査報告書の報告内容について

報告者の方へ

今回提出された建築物の定期調査報告書の報告内容に基づく指導内容は、下記のとおりです。 (○印のあるものが、該当項目です。)

1. 防災上支障ありませんので、これからも良好な維持管理に努めて下さい。
2. 「要是正の指摘あり」のうち、既存不適格項目については、違反ではありませんが、防災上好ましくない状態なので、計画的に改善して下さい。
3. 「要是正の指摘あり」のうち、既存不適格項目以外の項目について、改善予定が未定の場合は、改善計画書を作成して下記まで提出するとともに、早急に改善して下さい。
4. 不具合等があった場合は、原因を究明するとともに、再発防止策を検討して下さい。
5.
 - ①外壁の全面打診調査を早急に行い、結果を報告して下さい。
 - ②竣工後・外壁改修後・全面打診等の実施後10年を超えているので、3年以内に外壁改修又は全面打診等を行ってください。
 - ③昭和56年5月31日以前に建築確認を得て着工した建築物は、耐震診断を実施し、地震に対する安全性を調べていただくようお願いします。
 - ④吹付け石綿等の含有調査が未実施の建築物は、調査していただくようお願いします。
6. その他
対象要件の見直しにより、次回から定期報告の対象外になると思われます。次回の報告時にご確認の上、提出して下さい。対象外となっても適法な建物の維持管理に努めていただきますようお願いいたします。

〒650-8570 神戸市中央区加納町6-5-1

神戸市 建築住宅局 建築指導部 安全対策課 ビル防災対策係

電話 078-322-5597 又は 078-322-5614

建築物及びその敷地に関する事項

【 1 . 敷地の位置 】

【 イ . 防火地域等 】 防火地域 準防火地域
 その他 () 指定なし
【 ロ . 用途地域 】

【 2 . 建築物及びその敷地の概要 】

【 イ . 構造 】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 鉄骨造 その他 ()
【 ロ . 階数 】 地上 階 地下 階
【 ハ . 敷地面積 】 m²
【 ニ . 建築面積 】 m²
【 ホ . 延べ面積 】 m²

【 3 . 階別用途別床面積 】

(用途) (床面積)
【 イ . 階別用途別 】 (階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
(階) () (m²)
() () (m²)
【 ロ . 用途別 】 () (m²)
() (m²)
() (m²)

注)欄が足りない場合は、別紙(P7)に記入してください。

【 4 . 性能検証法等の適用 】

耐火性能検証法 防火区画検証法
 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
 その他 ()

【 5 . 増築、改築、用途変更等の経過 】

昭和・平成・令和 年 月 日 概要 ()
昭和・平成・令和 年 月 日 概要 ()
昭和・平成・令和 年 月 日 概要 ()
昭和・平成・令和 年 月 日 概要 ()

【 6 . 関連図書の整備状況 】

【 イ . 確認に要した図書 】 有 (各階平面図あり) 無
【 ロ . 確認済証 】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【 ハ . 完了検査に要した図書 】 有 無
【 ニ . 検査済証 】 有 無
交付番号 昭和・平成 年 月 日 第 号
交付者 建築主事 指定確認検査機関 ()
【 ホ . 維持保全に関する準則又は計画 】 有 無
【 ヘ . 前回の調査に関する書類の写し 】 有 無 対象外

【 7 . 備考 】

調査等の概要

【 1 . 調査及び検査の状況 】

【 イ . 今回の調査 】 令和 年 月 日実施

【 ロ . 前回の調査 】 実施 (平成 年 月 日報告) 未実施

【 ハ . 建築設備の検査 】 実施 (平成・令和 年 月 日報告) 未実施

【 ニ . 昇降機等の検査 】 実施 (平成・令和 年 月 日報告) 未実施

【 ホ . 防火設備の検査 】 実施 (平成・令和 年 月 日報告) 未実施

【 2 . 調査の状況 】

(敷地及び地盤)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

(建築物の外部)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

(屋上及び屋根)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

(建築物の内部)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

(避難施設等)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

(その他)

【 イ . 指摘の内容 】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【 ロ . 指摘の概要 】

【 ハ . 改善予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【 3 . 石綿を添加した建築材料の調査状況 】 (該当する室)

【 イ . 該当建築材料の有無 】 有 (飛散防止措置無) ()
有 (飛散防止措置有) ()
無

【 ロ . 措置予定の有無 】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【 4 . 耐震診断及び耐震改修の調査状況 】

【 イ . 耐震診断の実施の有無 】 有 無 (令和 年 月に実施予定) 対象外

【 ロ . 耐震改修の実施の有無 】 有 無 (令和 年 月に実施予定) 対象外

【 5 . 建築物等に係る不具合等の状況 】

【 イ . 不具合等 】 有 無

【 ロ . 不具合等の記録 】 有 無

【 ハ . 改善の状況 】 実施済 改善予定 (令和 年 月に改善予定) 予定なし

【 6 . 備 考 】

(第四面)

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等

(別紙)階別用途別床面積

単位：㎡

階 \ 用途					合計
合計					

建築物の履歴に関する事項

【1. 建築確認の対象とならない改修工事等の経緯】

改修工事等の主な内容	実施した時期(年 月)

【2. 事故・異常等の発生状況】

事故・異常等の内容	発生した時期(年 月)

【3. 前回の定期報告の内容についての確認】(該当する□欄に「✓」マークを入れてください。)

- 今回が初回。
- 前回調査では特に指摘事項なし。
- 前回調査での指摘事項は、すべて改善・是正されていた。
●改善・是正事項

- 前回調査での指摘事項のうち、一部改善・是正されていた。
●改善・是正事項

- 前回調査での指摘事項の中で、改善されたものは見られなかった。
- 前回の内容が確認できないため、不明。

【4. 建築指導部による査察・指導等の状況】

- 査察の実施状況 有 (年 月 日) 無
- 改善指示等 有 無
- 改善・実施状況

【5. その他特記事項】

- 報告済ステッカー 掲示している 掲示していない

調査結果表

当該調査に 関与した調 査者			氏 名		調査者番号	
	代表となる調査者					
	その他の調査者					
番号	調 査 項 目	調査結果			担当 調査者 番号	
		指摘 なし	要 是正	既存 不適格		
1	敷地及び地盤					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況				
(2)	敷地	敷地内の排水の状況				
(3)	敷地内の通路	敷地内の通路の確保の状況				
(4)		有効幅員の確保の状況				
(5)		敷地内の通路の支障物の状況				
(6)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の 塀等の耐震対策の状況				
(7)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の 塀等の劣化及び損傷の状況				
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況				
(9)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況				
2	建築物の外部					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況				
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況				
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況				
(4)		土台の劣化及び損傷の状況				
(5)	躯体等	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれ のある部分の防火対策の状況				
(6)		木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(7)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(8)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化 及び損傷の状況				
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造 の外壁躯体の劣化及び損傷の状況				
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、 モルタル等の劣化及び損傷の状況				
(12)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷 の状況				
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷 の状況				
(14)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及 び損傷の状況				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況				
(16)		はめ殺し窓のガラスの固定の状況				
(17)	外壁に緊結された広告 板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況				
(18)		支持部分等の劣化及び損傷の状況				

番号	調査項目	調査結果			担当 調査者 番号
		指摘 なし	要 是正	既存 不適格	
3 屋上及び屋根					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況			
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立上り面の劣化及び損傷の状況			
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況			
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況			
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況			
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況			
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況			
(8)	機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況			
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況			
4 建築物の内部					
(1)	防火区画	令第112条第9項に規定する区画の状況			
(2)		令第112条第1項から第3項まで又は同条第5項から第8項までの各項に規定する区画の状況			
(3)		令第112条第12項に規定する区画の状況			
(4)	防火区画の外周部	令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の処置の状況			
(5)		令第112条第10項に規定する外壁等及び同条第11項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況			
(6)	壁の室内に面する部分	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(7)		組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(8)		補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(9)		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			
(11)		準耐火性能等の確保の状況			
(12)		部材の劣化及び損傷の状況			
(13)		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況			
(14)		給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況			
(15)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況			
(16)	令第128条の5各項に規定する建築物の壁の室内に面する部分		室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況		
(17)	床 躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況			
(18)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況			
(19)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況			

番号	調査項目	調査結果			担当 調査者 番号
		指摘 なし	要 是正	既存 不適格	
(20)	床 一時間準耐火基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況			
(21)		部材の劣化及び損傷の状況			
(22)		給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況			
(23)	天井 令第128条の5各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況			
(24)		室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況			
(25)		特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況			
(26)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)	区画に対応した防火設備の設置の状況			
(27)		居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備におけるくぐり戸の設置の状況			
(28)		昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準への適合の状況			
(29)		防火扉の開放方向			
(30)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備(以下「常閉防火設備」という)の本体と枠の劣化及び損傷の状況			
(31)		常閉防火設備の閉鎖又は作動の状況			
(32)		常閉防火設備の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況			
(33)		常閉防火扉の固定の状況			
(34)	機器(照明器具、懸垂物等)	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況			
(35)		防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況			
(36)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況			
(37)		採光の妨げとなる物品の放置の状況			
(38)		換気のための開口部の面積の確保の状況			
(39)		換気設備の設置の状況			
(40)		換気設備の作動の状況			
(41)		換気の妨げとなる物品の放置の状況			
(42)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況			
(43)		吹付け石綿等の劣化の状況			
(44)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況			
(45)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況			

番号	調査項目	調査結果			担当 調査者 番号
		指摘 なし	要 是正	既存 不適合	
5	避難施設等				
(1)	令第120条第2項に規定する通路	令第120条第2項に規定する通路の確保の状況			
(2)	廊下	幅の確保の状況			
(3)		物品の放置の状況			
(4)	出入口	出入口の確保の状況			
(5)		物品の放置の状況			
(6)	屋上広場	屋上広場の確保の状況			
(7)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況			
(8)		手すり等の劣化及び損傷の状況			
(9)		物品の放置の状況			
(10)		避難器具の操作性の確保の状況			
(11)	階段	直通階段の設置の状況			
(12)		幅の確保の状況			
(13)		手すりの設置の状況			
(14)		物品の放置の状況			
(15)		階段各部の劣化及び損傷の状況			
(16)	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況			
(17)	階段	屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況		
(18)		開放性の確保の状況			
(19)	特別避難階段	令第123条第3項第一号に規定するバルコニー(以下単に「バルコニー」という。)又は付室(以下単に「付室」という。)の構造及び面積の確保の状況			
(20)		階段室又は付室(以下「付室等」という。)の排煙設備の設置の状況			
(21)		付室等の排煙設備の作動の状況			
(22)		付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況			
(23)		物品の放置の状況			
(24)	排煙設備等	防煙区画の設置の状況			
(25)		防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況		
(26)		可動式防煙壁の作動の状況			
(27)	排煙設備	排煙設備の設置の状況			
(28)		排煙設備の作動の状況			
(29)		排煙口の維持保全の状況			
(30)	その 他の 設備等	非常用の進入口等の設置の状況			
(31)		非常用の進入口等の維持保全の状況			
(32)	非常用エレベーター	令第129条の13の3第3項に規定する乗降ロビー(以下単に「乗降ロビー」という。)の構造及び面積の確保の状況			
(33)		昇降路又は乗降ロビー(以下「乗降ロビー等」という。)の排煙設備の設置の状況			
(34)		乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況			

番号	調査項目	調査結果			担当 調査者 番号	
		指摘 なし	要 是正	既存 不 適格		
(35)	その 他の 設 備 等 非常用エレベーター	乗降ロビー等の付室の外気に向かって開くことができる窓の状況				
(36)		物品の放置の状況				
(37)		非常用エレベーターの作動の状況				
(38)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況			
(39)			非常用の照明装置の作動の状況			
(40)			照明の妨げとなる物品の放置の状況			
6 その他						
(1)	特殊な 構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況			
(2)		膜張力及びケーブル張力の状況				
(3)	免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)				
(4)		上部構造の可動の状況				
(5)	避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況				
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況			
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
(8)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況			
(9)			付帯金物の劣化及び損傷の状況			
7 上記以外の調査項目						
特記事項						
番号	調査項目	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月		

番号	調査項目
1	敷地及び地盤
(1)	地盤
(2)	敷地
(3)から(5)	敷地内の通路
(6)から(7)	塀等
(8)から(9)	擁壁
2	建築物の外部
(1)から(2)	基礎
(3)から(4)	土台(木造に限る。)
(5)から(18)	外壁
3	屋上及び屋根
(1)	屋上面の状況
(2)から(5)	屋上周りの状況(屋上面を除く。)
(6)から(7)	屋根(屋上面を除く。)
(8)から(9)	機器及び工作物(冷却等設備、等)
4	建物の内部
(1)から(5)	防火区画
(6)から(16)	壁の室内に面する部分
(17)から(22)	床
(23)から(25)	天井
(26)から(33)	防火設備
(34)から(35)	照明器具、懸垂物等
(36)から(41)	居室の採光及び換気
(42)から(45)	石綿等を添加した建築材料
5	避難施設等
(1)	令第120条第2項に規定する通路
(2)から(3)	廊下
(4)から(5)	出入口
(6)	屋上広場
(7)から(10)	避難上有効なバルコニー
(11)から(23)	階段
(24)から(29)	排煙設備等
(30)から(40)	その他の設備等
6	その他
(1)から(4)	特殊な構造等
(5)	避雷設備
(6)から(9)	煙突
7	上記以外の調査項目

注) 配置図及び各階平面図を添付し、指摘のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置等を明記すること。

関係写真

部位	番号	調査項目	調査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真添付			特記事項

部位	番号	調査項目	調査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真添付			特記事項

(注意)

- ① この書類は、調査の結果、「要是正」かつ「既存不適格」ではない項目について作成してください。また、「既存不適格」及び「指摘なし」の項目についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目がない場合は、この書類は省略してもかまいません。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「部位」欄の「番号」、「調査項目」は、それぞれ別記様式の番号、調査項目に対応したものを記入して下さい。
- ④ 「調査結果」欄は、調査の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。

記入要領

※ このページ以降は、提出不要

定期調査 報告書 P(3)～P(6)

1. 各面共通関係

- ① ※印のある欄は記入しないでください。
- ② 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
- ③ 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入し添えてください。

2. 第一面関係

- ① 報告者又は調査者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。
- ② 調査者が2人以上のときは、代表となる調査者を調査者氏名欄に記入してください。
- ③ 1 欄及び 2 欄は、所有者又は管理者が法人のときは、「ロ」はそれぞれ法人の名称及び代表者氏名を、「ニ」はそれぞれ法人の所在地を記入してください。
- ④ 3 欄は、代表となる調査者及び当該建築物の調査を行ったすべての調査者について記入してください。当該建築物の調査を行った調査者が 1 人の場合は、その他の調査者欄は削除して構いません。
- ⑤ 3 欄の「イ」は、調査者の有する資格について記入してください。調査者が特定建築物調査員である場合は、特定建築物調査員資格者証の交付番号を「特定建築物調査員」の番号欄に記入してください。
- ⑥ 3 欄の「ニ」は、調査者が法人に勤務している場合は、調査者の勤務先について記入し、勤務先が建築士事務所の場合は、事務所登録番号を併せて記入してください。
- ⑦ 3 欄の「ホ」から「ト」までは、調査者が法人に勤務している場合は、調査者の勤務先について記入し、調査者が法人に勤務していない場合は、調査者の住所について記入してください。
- ⑧ 第三面の 2 欄のいずれかの「イ」において「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れたときは、5 欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、それ以外のときは、「指摘なし」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。また、第三面の 2 欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れたものの全てにおいて、「既存不適格」のチェックボックスに「✓」マークを入れたときは、併せて 5 欄の「イ」の「既存不適格」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑨ 5 欄の「ロ」は、指摘された事項のうち特に報告すべき事項があれば記入してください。
- ⑩ 5 欄の「ハ」は、第三面の 2 欄のいずれかの「ハ」において改善予定があるとしているときは「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、第三面の 2 欄の「ハ」に記入された改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入してください。
- ⑪ 5 欄の「ニ」は、指摘された事項以外に特に報告すべき事項があれば記入してください。

3. 第二面関係

- ① この書類は、建築物ごとに作成してください。
- ② 敷地が複数の地域にまたがるときは、1欄の「イ」は、該当するすべてのチェックボックスに「✓」マークを入れてください。建築基準法第22条第1項の規定により地域指定がされている場合、災害危険区域に指定されている場合その他建築基準法又はそれに基づく命令により地域等の指定がされている場合は、「その他」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、併せてその内容を記入して下さい。
- ③ 1欄の「ロ」は、該当する用途地域名を全て記入してください。
- ④ 2欄の「イ」は、該当する全てのチェックボックスに「✓」マークを入れてください。なお、その他の構造からなる場合には、「その他」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、併せて具体的な構造を記入してください。
- ⑤ 3欄の「イ」は、建築基準法別表第一(イ)欄に掲げる用途に供する部分について、最上階から順に記入し、当該用途に供する部分の床面積を記入してください。ただし、特定行政庁が報告の必要がある用途を定めている場合には、その用途について記入して下さい。該当する用途が複数あるときは、それらを全て記入してください。
- ⑥ 3欄の「ロ」は、「イ」の用途ごとに床面積の合計を記入してください。
- ⑦ 4欄は、建築基準法施行令第108条の3第2項に規定する耐火性能検証法により耐火に関する性能が検証されたときは「耐火性能検証法」のチェックボックスに、同令第108条の3第5項に規定する防火区画検証法により遮炎に関する性能が検証されたときは「防火区画検証法」のチェックボックスに、同令第129条第3項に規定する階避難安全検証法により階避難安全性能が検証されたときは「階避難安全検証法」のチェックボックスに、同令第129条の2第3項に規定する全館避難安全検証法により全館避難安全性能が検証されたときは「全館避難安全検証法」のチェックボックスに、それぞれ「✓」マークを入れ、「階避難安全検証法」の場合には、併せて階避難安全性能を検証した階を記入してください。建築基準法第38条（同法第67条の2、第67条の4及び第88条第1項において準用する場合を含む。）の規定による特殊構造方法等認定、同法第68条の25第1項の規定による構造方法等の認定又は建築基準法の一部を改正する法律（平成10年法律第100号）による改正前の建築基準法第38条の規定による認定を受けている建築物のうち、当該適用について特に報告が必要なものについては「その他」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、その概要を記入してください。
- ⑧ 5欄は、前回調査時以降の建築（新築を除く。）、模様替え、修繕又は用途の変更（以下「増築、改築、用途変更等」という。）について、古いものから順に記入し、確認（建築基準法第6条第1項に規定する確認。以下同じ。）を受けている場合は建築確認済証交付年月日を、受けていない場合は増築、改築、用途変更等が完了した年月日を、併せて記入し、それぞれ増築、改築、用途変更等の概要を記入してください。
- ⑨ 6欄の「イ」は、最近の確認について、当該確認に要した図書の全部又は一部があるときは「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、そのうち各階平面図のみがあるときは併せて「各階平面図あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑩ 6欄の「ロ」は、最近の確認に係る確認済証について、該当するチェックボックスに「✓」マークを入れてください。「有」の場合は、確認済証の交付年月日を記入し、交付者に関するチェ

ックボックスに「✓」マークを入れ、「指定確認検査機関」の場合は、併せてその名称を記入してください。

- ⑪ 6欄の「ハ」は、直近の完了検査について、当該完了検査に要した図書の全部又は一部があるときは「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑫ 6欄の「ニ」は、⑩に準じて記入してください。
- ⑬ 6欄の「ホ」は、建築基準法第8条第2項に規定する維持保全に関する準則又は計画について記入してください。
- ⑭ 6欄の「ヘ」は、前回の定期調査の結果を記録した書類の保存の有無について記入してください。
- ⑮ 建築基準法第86条の8の規定の適用を受けている場合において、7欄にその旨を記載してください。
- ⑯ ここに書き表せない事項で特に報告すべき事項は、7欄又は別紙に記載して添えてください。

4. 第三面関係

- ① この書類は、建築物ごとに、当該建築物の敷地、構造及び建築設備の状況（別途建築設備の検査を行っている場合は建築設備の設置の状況に係るものに限る。）に関する調査の結果について作成してください。
- ② 1欄の「イ」は、調査が終了した年月日を記入してください。
- ③ 1欄の「ロ」から「ホ」までは、報告の対象となっていない場合には「未実施」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ④ 1欄の「ハ」から「ホ」までは、直前の報告について、それぞれ記入してください。
- ⑤ 2欄の「イ」は、調査結果において、是正が必要と認められるときは「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。）の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは併せて「既存不適格」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑥ 2欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れたとき（「既存不適格」のチェックボックスに「✓」マークを入れたときを除く。）は、「ロ」に指摘の概要を記入してください。
- ⑦ 2欄の「イ」の「要是正の指摘あり」のチェックボックスに「✓」マークを入れた当該指摘を受けた項目について改善予定があるときは「ハ」の「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、併せて改善予定年月を記入してください。改善予定がないときは「ハ」の「無」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑧ 3欄は、建築基準法第28条の2の規定の適用を受ける石綿を添加した建築材料について記入してください。「イ」の「有（飛散防止措置無）」又は「有（飛散防止措置有）」のチェックボックスに「✓」マークを入れたときは、当該建築材料が確認された室を記入してください。当該建築材料について飛散防止措置を行う予定があるときは、「ロ」の「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、併せて措置予定年月を記入してください。措置を行う予定がないときは、「ロ」の「無」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- ⑨ 4欄は、建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）第2条第1項又は第

2項に規定する耐震診断又は耐震改修の実施の有無について記入してください。耐震診断又は耐震改修の実施の予定があるときは、実施予定年月を記入し、具体的な耐震改修の内容を定めている場合は別紙に記入して添えてください。

- ⑩ 前回調査時以降に把握した屋根ふき材、内装材、外装材等及び広告塔、装飾塔その他建築物の屋外に取り付けられたものの脱落、バルコニー、屋上等の手すりその他建築物の部分の脱落等（以下「不具合等」という。）について第四面の「不具合等の概要」欄に記入したときは、5欄の「イ」の「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、当該不具合等について記録があるときは「ロ」の「有」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、記録が無いときは「ロ」の「無」のチェックボックスに「✓」マークを入れてください。また、第四面に記入された不具合等のうち当該不具合等を受け既に改善を実施しているものがあり、かつ、改善を行う予定があるものがない場合には「ハ」の「実施済」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、第四面に記入された不具合等のうち改善を行う予定があるものがある場合には「改善予定」のチェックボックスに「✓」マークを入れ、第四面の「改善（予定）年月」欄に記入された改善予定年月のうち最も早いものを併せて記入し、これら以外の場合には「予定なし」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑪ 各欄に掲げられている項目以外で特に報告すべき事項は、6欄又は別紙に記入して添えてください。

5. 第四面関係

- ① 第四面は、前回調査時以降に把握した建築物等に係る不具合等のうち第三面の2欄において指摘されるもの以外のものについて、把握できる範囲において記入してください。前回調査時以降の不具合等を把握していない場合は、第四面を省略することができます。
- ② 「不具合等を把握した年月」欄は、当該不具合等を把握した年月を記入してください。
- ③ 「不具合等の概要」欄は、当該不具合等の概要を記入してください。
- ④ 「考えられる原因」欄は、当該不具合等が生じた原因として考えられるものを記入してください。
- ⑤ 「改善（予定）年月」欄は、既に改善を実施している場合には実施年月を、改善を行う予定がある場合には改善予定年月を記入し、改善を行う予定がない場合には「ー」マークを記入してください。
- ⑥ 「改善措置の概要等」欄は、既に改善を実施している場合又は改善を行う予定がある場合に、具体的措置の概要を記入してください。改善を行う予定がない場合には、その理由を記入してください。

調査結果表 P(9)~P(13)

(平成 20 年 3 月 10 日国土交通省告示第 282 号)

(改正 平成 28 年 4 月 25 日国土交通省告示第 703 号)

- ① この書類は、特殊建築物等ごとに作成してください。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「当該調査に関与した調査者」欄は、建築基準法施行規則別記第 36 の 2 様式第一面 3 欄に記入した調査者について記入し、「調査者番号」欄に調査者を特定できる番号、記号等を記入してください。当該建築物の調査を行った調査者が 1 人の場合は、その他の調査者欄は削除して構いません。
- ④ 該当しない調査項目がある場合は、当該項目の「番号」欄から「担当調査者番号」欄までを取消線で抹消してください。
- ⑤ 「調査結果」欄は、別表 (い) 欄に掲げる各調査項目ごとに記入してください。
- ⑥ 「調査結果」欄のうち「要是正」欄は、別表 (い) 欄に掲げる調査項目について (は) 欄に掲げる判定基準に該当する場合に○印を記入してください。
- ⑦ 「調査結果」欄のうち「指摘なし」欄は、⑥に該当しない場合に○印を記入してください。
- ⑧ 「既存不適格」欄は、「要是正」欄に○印を記入した場合で、建築基準法第 3 条第 2 項の規定の適用を受けているものであることが確認されたときは、○印を記入してください。
- ⑨ 「担当調査者番号」欄は、「調査に関与した調査者」欄で記入した番号、記号等を記入してください。ただし、当該建築物の調査を行った調査者が 1 人の場合は、記入しなくても構いません。
- ⑩ 7「上記以外の調査項目」欄は、第 1 ただし書の規定により特定行政庁が調査項目を追加したときに、特定行政庁が追加した調査項目を追加し、⑤から⑧に準じて調査結果等を記入してください。なお、これらの項目がない場合は、7は削除して構いません。
- ⑪ 「特記事項」は、調査の結果、要是正の指摘があった場合のほか、指摘がない場合にあっても特記すべき事項がある場合に、該当する調査項目の番号、調査項目を記入し、「指摘の具体的内容等」欄に指摘又は特記すべき事項の具体的内容を記入するとともに、改善済みの場合及び改善策が明らかになっている場合は「改善策の具体的内容等」欄にその内容を記入し、改善した場合は「改善 (予定) 年月」欄に当該年月を記入し、改善予定年月が明らかになっている場合は「改善 (予定) 年月」欄に当該年月を () 書きで記入してください。
- ⑫ 配置図及び各階平面図を別添 1 の様式に従い添付し、指摘(特記すべき事項を含む) のあった箇所や撮影した写真の位置等を明記してください。
- ⑬ 要是正とされた調査項目 (既存不適格の場合を除く。) については、要是正とされた部分を撮影した写真を別添 2 の様式に従い添付してください。