

神戸市農地等賃借料情報(参考)

令和5年度(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)に利用権が設定(公告)された賃貸借における賃貸借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

1. 田

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
有野	-	-	-	-
山田	7,400	10,100	6,300	7
道場	8,800	14,000	5,000	21
八多	7,300	13,000	3,000	34
大沢	9,300	12,900	6,600	14
長尾	8,300	13,800	4,600	19
上淡河	9,300	13,700	4,200	48
淡河	7,500	10,700	4,200	12
須磨	13,400	13,400	13,400	5
伊川谷	8,700	13,200	3,700	34
櫛谷	7,200	10,000	3,200	26
押部谷	9,500	14,600	4,400	52
玉津	9,700	13,800	5,000	19
平野	9,600	14,100	2,700	39
神出	10,400	12,500	4,800	94
岩岡	10,200	14,300	4,500	42
神戸市全域	9,100	14,600	2,700	466

2. 畑

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
神戸市全域	7,700	13,300	3,500	52

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としております。

※ 参考

令和5年度の利用権設定数は、567件となっております。

(内訳は、賃借権の設定が378件、使用貸借権の設定が189件です。)