

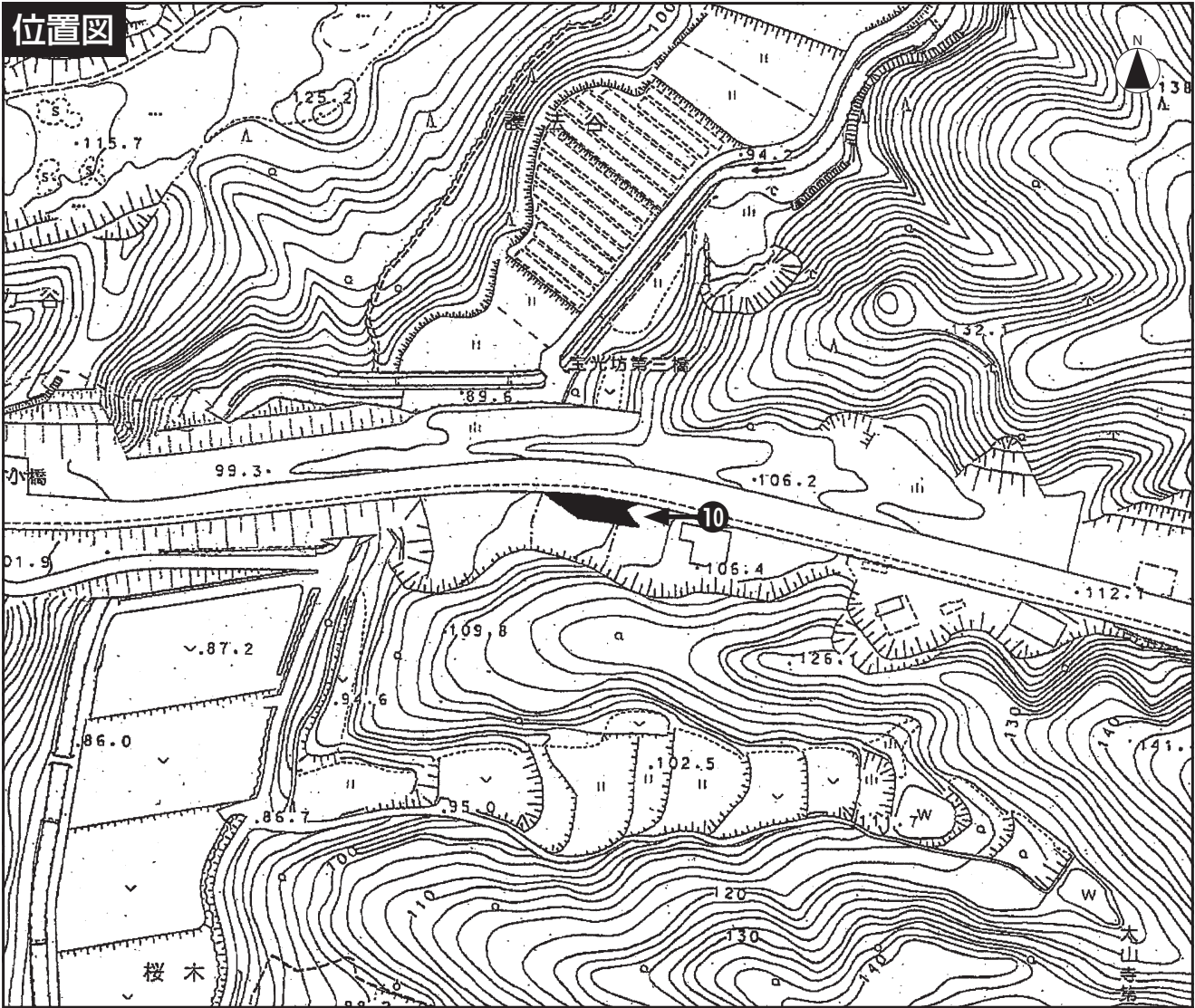
物 件 調 査 書

10号地

所在地	地番	神戸市西区伊川谷町前開字猿ヶ谷79番5				
	住居表示	—				
地目	公簿	雑種地	現況	雑種地		
面積	公簿	214㎡	実測	214.80㎡		
地勢	平坦（一部段差あり）					
区域区分	市街化調整区域		用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%		容積率	100%		
高度地区	指定なし		防火地域	指定なし		
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	北側	幅員約11.8m～13.3mの公道〔42条1項1号〕				
	東・南・西側	無				
電気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 無					
水道	神戸市水道局 / 無					
下水道	神戸市建設局 / 無					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅から神姫バス「太山寺」まで約15分、バス停から徒歩約18分 JR「明石」駅から神姫バス「太山寺」まで約31分、バス停から徒歩約18分					
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現況	石積等	無	地下基礎等	下記参照		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域のため、用途に合わない利用はできません。詳しくは、経済観光局農政部調整区域指導課（TEL. 078-322-5411）までお問い合わせください。 上下水道、都市ガスは整備されていない地域です。 売却対象地内に電柱及び支線がありますが、現状での引渡しとなります。 売却対象地の北東側において、隣接地照明柱への電気引込線が上空で一部越境しておりますが、現状での引渡しとなります。 売却対象地において、地下基礎等の調査を実施し、転石が発見されました。判明しているものについては撤去しましたが、調査箇所以外の部分については不明です。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。 売却対象地の東側、南側及び北側の一部において、土留めの木材が隣接地へ越境しておりますが、現状での引渡しとなります。また、この土留めについては、売却後も機能を維持していただく必要があります。木材を撤去等する際には、別途土留め施工が必要となります。 売却対象地の北側に排水溝があり、隣接地等の雨水排水を受けていますが、現状での引渡しとなります。また、この排水溝については、売却後も機能を維持していただく必要があります。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。 					

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ平成30年11月1日に作成したものです。詳細については、住宅都市局 市街地整備部 業務課 経営管理係（TEL:078-322-5536）までお問い合わせください。

位置図



画地図

