

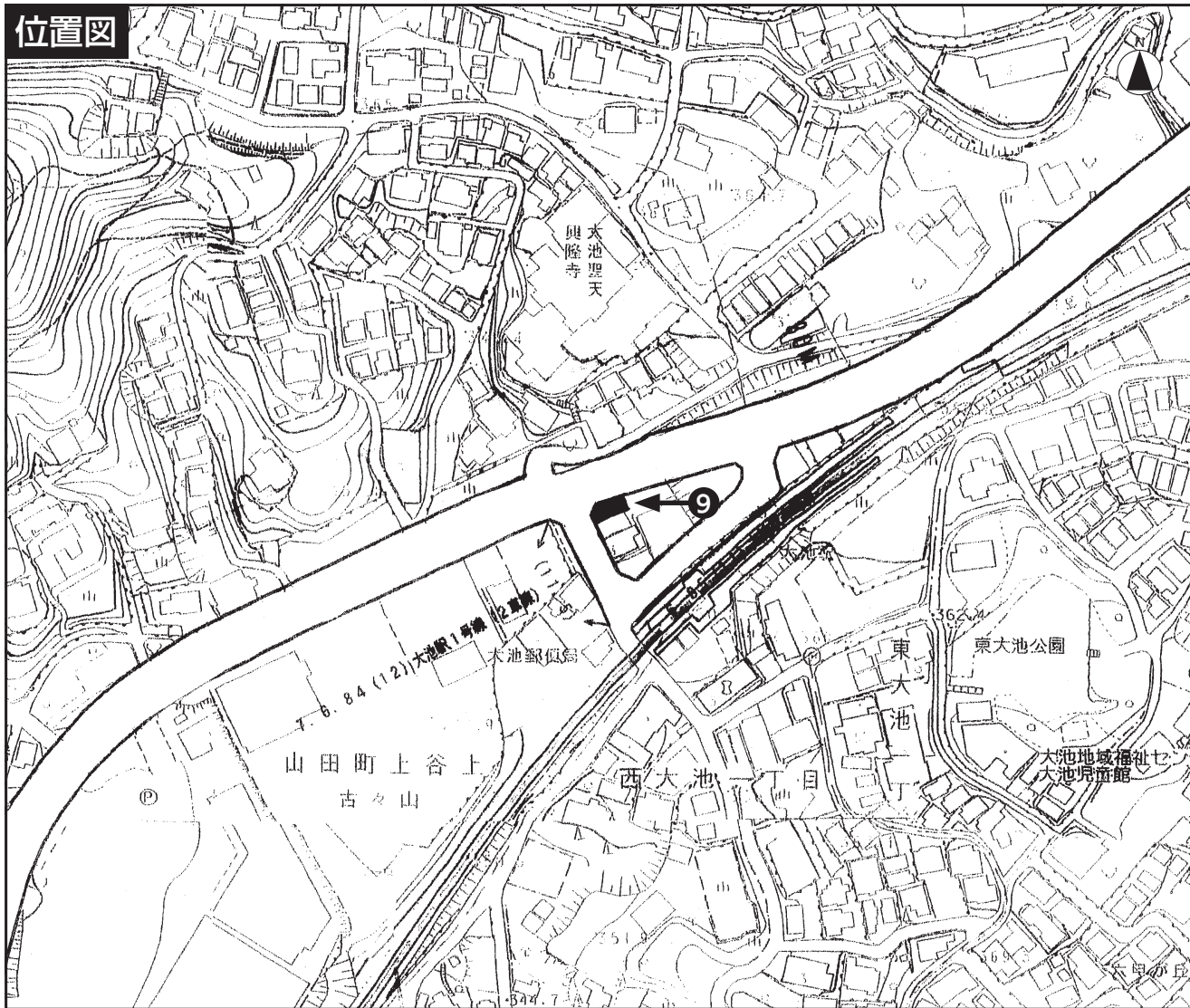
# 物 件 調 査 書

## 9号地

所在地	地番	神戸市北区山田町上谷上字古々山 35番6				
	住居表示	-				
地目	公簿	宅地		現況	宅地	
面積	公簿	81.28㎡		実測	81.28㎡	
地勢	平坦					
区域区分	市街化区域			用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第5種高度地区			防火地域	指定なし	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	北側	幅員約18.0mの公道〔42条1項1号〕				
	西側	幅員約11.5mの公道〔42条1項1号〕				
電気	関西電力㈱ / 前面道路〔北〕に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路〔北〕に200mm、〔西〕に75mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路〔北〕に150mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路〔北〕に250mm、〔西〕に200mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	神戸電鉄「大池」駅から徒歩約1分					
境界	道路明示	換地処分	境界確認	換地処分	境界標	有
現況	石積等	無		地下基礎等	有（下記参照）	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却対象地の南側及び東側に排水溝があり、売却対象地の南側隣接地の雨水排水を受けていますが、現状での引渡しとなります。また、この排水溝については、売却後も機能を維持していただく必要があります。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・売却対象地において地下基礎等の調査を実施した結果、1箇所から鉄筋コンクリート柱（直径40cm）が発見されました。地盤面から1mの深さまでは撤去しましたが、それより深い部分については残置しています。また、調査箇所以外の部分については不明です。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・北側前面道路の歩車道境界に電柱・支線、車止め及び信号柱があります。</li> <li>・西側前面道路の歩車道境界に標識柱があります。</li> </ul>					

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ平成30年11月1日に作成したものです。詳細については、住宅都市局 市街地整備部 都市整備課 事業推進係（TEL:078-322-6821）までお問い合わせください。

位置図



画地図

