

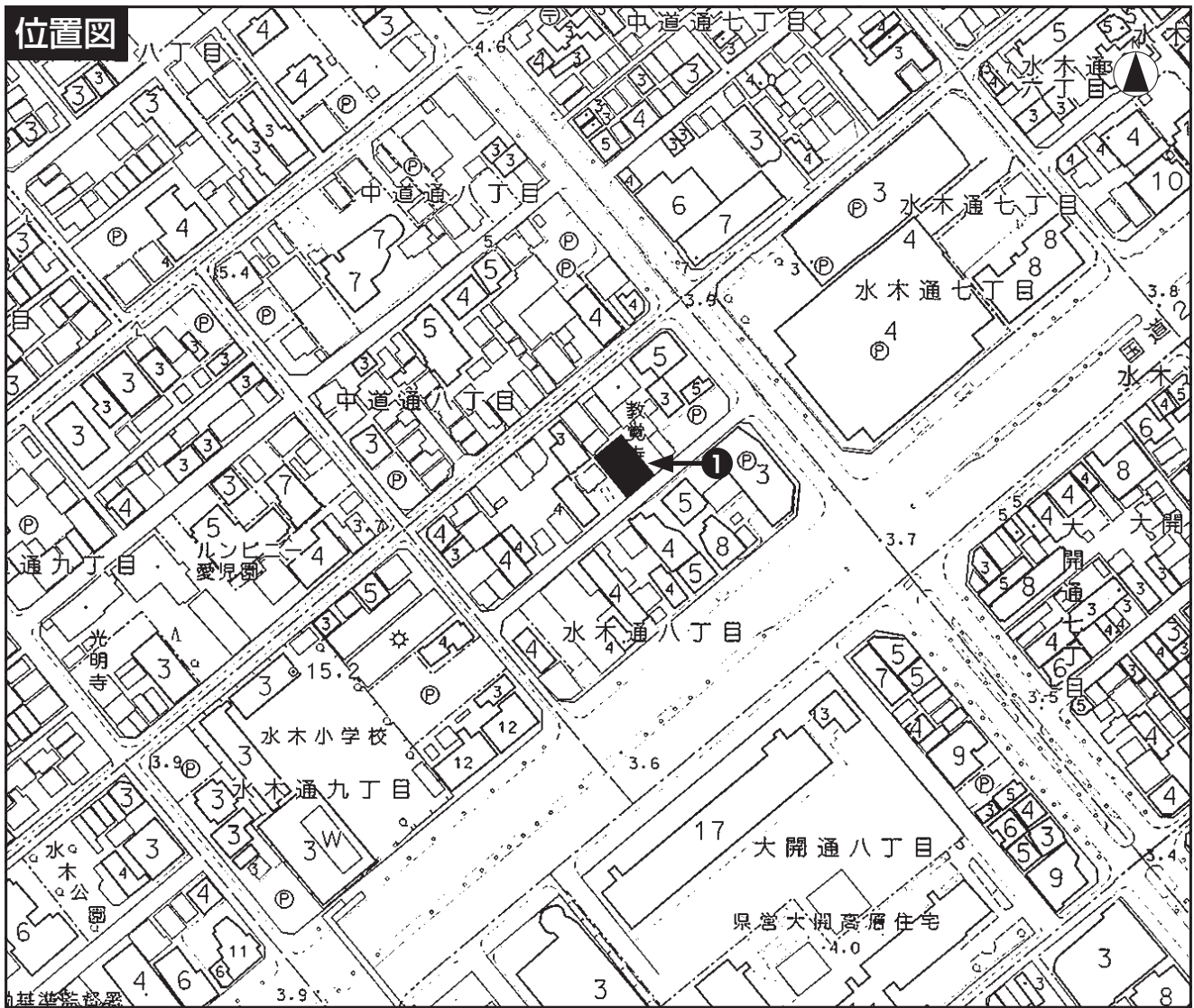
# 物 件 調 査 書

## 1 号地

所在地	地番	神戸市兵庫区水木通8丁目3番3				
	住居表示	神戸市兵庫区水木通8丁目3街区				
地目	公簿	宅地	現況	宅地		
面積	公簿	244.50㎡	実測	244.50㎡		
地勢	平坦					
区域区分	市街化区域		用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
高度地区	第5種高度地区		防火地域	準防火地域		
その他制限						
道路状況	南側	幅員約6.0mの公道〔42条1項1号〕				
	東・北・西側	無				
電気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路に50mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路に150mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	市営地下鉄西神・山手線「上沢」駅から徒歩約4分 神戸高速鉄道「大開」駅から徒歩約2分 JR「兵庫」駅から徒歩約7分					
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現況	石積等	無	地下基礎等	下記参照		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売却対象地西側において、隣接地の建物基礎、花壇ブロック及び門柱が一部越境していますが、現状での引渡しとなります。</li> <li>・売却対象地北側において、隣接地の建物（屋根、柱）が一部越境していますが、現状での引渡しとなります。</li> <li>・西側及び北側の一部において構造物（コンクリートブロック基礎）が隣接地の花壇、土間等と接していますが、構造物を撤去することで隣接地の花壇、土間等に影響を及ぼす可能性があることから残置しており、現状での引渡しとなります。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・従前建物及びその附属物については、建物解体工事の際に基礎まで撤去しています。建物解体工事範囲外の売却対象地において地下基礎等の調査を実施しましたが、調査箇所以外の部分については不明です。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・前面道路に電柱があります。</li> </ul>					

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ平成30年11月1日に作成したものです。詳細については、行財政局 資産活用部 資産活用課 活用係（TEL:078-322-5140）までお問い合わせください。

**位置図**



**画地図**

