

## 「えき~まち空間」におけるエリアマネジメントの支援業務特記仕様書

### 1. 目的

神戸市（以下「本市」という。）では、平成 27 年 9 月に神戸の都心の未来の姿[将来ビジョン]及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』を策定し、「えき」（6つの駅とバス乗降場）と「まち」を一体的につなぐ神戸の象徴となる新しい駅前空間「えき~まち空間」を実現することを示した。また、「えき~まち空間」の核として三宮交差点を中心にフラワーロードと中央幹線の一部において人と公共交通優先の空間「三宮クロススクエア」を創出し、他都市にはない神戸の玄関口にふさわしい都市空間を目指していく。

平成 30 年 9 月には、「えき~まち空間」の実現に向けて官民共通の具体的な目標像などを示す、神戸三宮「えき~まち空間」基本計画（以下、基本計画）を策定した。今後は、基本計画に基づき官民連携しながら事業を進めるとともに、市民・民間事業者・行政などの多様な関係者の協働によって公共空間の利活用・管理運営を行う「エリアマネジメント」の取り組みを進めることとしている。

本業務では、「えき~まち空間」におけるエリアマネジメントの実現に向けて、関係者の気運醸成を行うとともに、エリアマネジメント体制の構築に向けた意見交換や検討を行い、エリアマネジメント組織の立ち上げを目指すことを目的とする。

### 2. 業務内容

#### (1) 「えき~まち空間」におけるエリアマネジメント体制構築に係る関係者の気運醸成

別紙の「えき~まち空間」のエリアに関係する地権者及びまちづくり協議会等の多様な関係者と、まちの将来像やエリアマネジメントの必要性・目的などを共有し、「えき~まち空間」におけるエリアマネジメント体制の構築に向けて関係者の気運醸成を図る。

#### (2) エリアマネジメント体制の検討

地権者及びまちづくり協議会等の地域団体と意見交換を行いながら、「えき~まち空間」の実現に向けて現実的かつ効果的なエリアマネジメント体制のあり方を検討する。

また、他都市事例の研究等を行いながら、事務局を担い得る人材や財源の確保策、具体的な活動内容、広場の使い方等についても検討を行う。

#### (3) エリアマネジメント組織の立ち上げ支援

エリアマネジメント活動を行う組織の立ち上げに向けて、行政を含めた関係者間で意見交換を行うため、会議資料の作成及び組織の設立に必要な規約や活動方針等の書類の作成を行う。

(4) 既存の空間を活用した実験的な取り組みの検討

段階的なエリアマネジメント活動を進めながら組織の発展を目指すため、既存の空間を活用した実験的な取り組みの内容を提案し、資金確保の方法や実施体制等について関係者と意見交換・協議を行う。

(5) 報告書の作成

上記(1)～(4)の取組結果をまとめた報告書を作成し、提出すること。

※なお、別業務として発注を予定している「「えき~まち空間」景観デザインコード作成業務(仮称)」において、「三宮クロススクエア」やさんきたアモーレ広場等の公共空間の使い方を検討するため、必要に応じて検討内容や進捗状況の共有などの連携・調整が必要となるので留意すること。

### 3. 委託期間

契約締結日の翌日から平成32年3月31日まで

### 4. 選定方法

「えき~まち空間」におけるエリアマネジメントの支援業務事業者選定委員会において、提案書及びプレゼンテーションを総合的に評価し、当該業務にもっとも適した提案を行ったと認められる提案者を選定する。

### 5. 成果品

報告書一式 2部

(データ及び紙)

### 6. その他

(1) 受注者は、本業務において、十分な遂行能力を有し、適正な執行体制を有すること。また、本市の指示に柔軟に対応できるようにすること。

(2) 受注者は、本業務の趣旨を熟知し、実施期間中においては、本市と打合せを行い、進捗状況を随時報告するとともに、打合せ記録簿を作成し、本市の承認を得ること。

(3) 個人情報を含む全ての情報について、委託期間中、委託期間終了後を問わず、知り得た情報は外部にもらさないこと。また、委託業務にかかる機密情報データ等を複製・複製しないこと。

(4) 成果品提出後は、本市の検査を受けなければならないものとする。なお、訂正等の指示を受けた場合は速やかにその指示に従うこと。また、その経費は受注者が負担する

ものとする。

(5) この仕様書に定めのない事項について疑義のある場合は、双方協議の上処理するものとする。

(6) 本契約の履行結果が良好な場合、本契約に直接関係する以下の業務について、本業務の契約の相手方と随意契約により締結することがあるものとする。ただし、予算措置が必要なことから業務の継続委託を確約するものではない。

- ・平成 32 年度以降に発注が予定される、エリアマネジメント組織の支援及び運営に関わる業務