

摩耶山上の再整備に向けた基本方針策定及び公募要領作成に係る支援等業務
仕 様 書

1 業務内容

<業務その1：国内外の国立公園や山上施設の活用事例の調査・検証業務>

A 業務期間

契約締結日から2020（平成32）年3月31日まで

B 業務内容

- (1) 六甲山ランドデザインの実現による六甲山全体の活性化に向けて、山上に必要となる機能（施設）について、国内外の国立公園や山上空間の活用事例を調査・研究する。
- (2) (1)の結果を踏まえ、六甲山全体における適切な機能（施設）の配置について、整理・検討を行い、業務その2及び業務その3を実施する上での基礎資料をまとめる。
- (3) 上記(1)から(2)の業務について、2019（平成31）年6月30日までに中間報告を行うこと。

(参考資料)

①2018（平成30）年10月5日 第2回六甲山再生委員会 資料について

資料3：「六甲山来訪者に関するマーケティング調査等の概要」

資料5：「六甲山ランドデザイン（案）」

<神戸市ホームページ「六甲・摩耶の活性化」>

<http://www.city.kobe.lg.jp/information/project/industry/rokkomaya/index.html>

②六甲山上の観光施設について

<六甲山ガイドマップ>

<https://www.feel-kobe.jp/uploads/gm-rokko.pdf>

<業務その2：摩耶山上エリア再整備基本方針の策定及び事業者公募等支援業務>

A 業務期間

契約締結日から2019（平成31）年11月30日まで

B 業務内容

- (1) 掬星台から国民宿舎神戸摩耶ロッジ一体の活用に関するサウンディング型市場調査の実施
- (2) 募集要項案の策定

業務その1を踏まえて、下記の項目等について整理し、募集要項案を策定する。

① 再整備基本方針

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| ・事業の目的・基本理念 | ・事業期間 |
| ・開発条件（自然公園法等の法規制） | |
| ・事業規模（自然公園法に基づく公園事業での整備を想定） | |
| ・環境への配慮 | ・活性化に必要な機能 |
| ・再整備事業が六甲山活性化に果たす役割 | ・神戸経済への貢献 |
| ・現有施設の活用可能性 | ・山上の事業者や既存施設との連携 |
| ・土地賃貸借及び使用料 | ・観光来訪者と市民利用の共存 |
| ・神戸市民の来訪増加に向けた考え方 | ・宿泊機能以外に求められる機能の整備 |

- ・スケジュール（事業スケジュール、公募スケジュール）
 - ・サウンディング型市場調査結果を踏まえた要件整理
 - ・対象エリア図面等資料（想定される対象エリアは別紙のとおり）
 - ・神戸市国民宿舎神戸摩耶ロッジ（ホテル・ド・摩耶）の宿泊者数等参考資料
 - ・適正規模の宿泊施設の整備に係る概算事業費の試算
 - ・事業スキームの検討等
 - ・参加資格
 - ・その他必要な事項
- ② 評価項目・基準（応募書類様式作成含む）案の策定
- ・評価項目
 - ・評価基準
 - ・応募書類案作成（提案書作成要領案・提案書様式案等）
- ③ 基本協定案の策定
- ・基本協定で定めるべき項目の整理
 - ・提案内容の実現のための担保方法検討
- ④ その他
- その他、関係者協議資料の作成など本業務に付随する業務

<業務その3：六甲山牧場の新たな魅力創出による観光誘客に向けた機能整備検討業務>

A 業務期間

契約締結日から2020（平成32）年3月31日まで

B 業務内容

六甲山牧場について、新たな魅力創出により観光誘客を図るため、六甲山・摩耶山全体の活性化に必要とさせる機能のうち、六甲山牧場と親和性の高い機能（施設）の整備に向けた検討を行う。

- (1) 業務その1、その2を踏まえた集客機能の向上に関する検討
- (2) 「道の駅」機能の導入検討
 - ① 時間消費の促進と単価向上策の検討
 - ② 有料・無料エリアの設定
- (3) (1)、(2)について民活の導入可能性の調査
- (4) インバウンド誘客も含めた但馬牛観光牧場としての運営手法の検討
- (5) 魅力アップのための計画のとりまとめ

※上記(1)から(4)の業務について、2019（平成31）年8月31日までに中間報告を行うこと。

(参考資料)

「六甲山牧場の利活用に関する検討報告書」

2 打ち合わせ協議

各業務における打ち合わせ時期および回数については下記によるものとし、その他必要に応じて市と協議して、その指示に従うものとする。

- ① 初回協議：業務着手前
- ② 定例会議：2019（平成31）年4月から2020（平成32）年3月末までの間に、月1回程度
- ③ 最終協議：とりまとめ時

3 納品物

納品物は次のとおりとするが、詳細は委託者の指示によるものとする。

- ① 活用事例等調査・検討結果報告書 5部 (A4版、カラー、簡易製本)
- ② 募集要項案(基本協定案及び参考資料等含む) 5部 (A4版、カラー、簡易製本)
- ③ 業務その1、2、3の整理に係る報告書 5部 (A4版、カラー、簡易製本)
- ④ 打ち合わせ等議事録
- ⑤ ①から③の電子データ 1式

4 その他

- (1) 業務にあたっては、委託契約締結後に提供する、(A)平成28年度に実施した「六甲山における企業保養所等の現況に関するヒアリング調査報告書」、(B)平成30年度に策定される「六甲山ランドデザイン」、(C)「六甲山来訪者に関するマーケティング調査及び戦略策定」に関する報告書、(D)「摩耶山上エリアの活性化に向けた事業用地測量業務」による丈量図及び平面合成図及び(E)平成30年度に実施した「六甲山牧場の利活用に関する検討報告書」を参照すること。
- (2) 委託金額には消費税額を含めること。