

平成31年地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とする等のため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示するものです。

1 本市の状況

全市平均は、前年に比べ全用途(住宅地(調整区域内宅地を除く)、商業地、工業地)で、昨年に増して上昇した。調整区域内宅地の下落はさらに続いている。

住宅地では、東部から5区(東灘区・灘区・中央区・兵庫区・長田区)で上昇が続いている。垂水区は横ばいで、須磨区・北区・西区の下落が続く。

商業地は、全市で上昇した。特に中央区の上昇率は12%を超える状況となっている。西区は横ばいから上昇となった。

2 神戸市内の最高価格

区 分	住 宅 地			商 業 地		
	価 格	上昇率	標準地番号	価 格	上昇率	標準地番号
神 戸 市	566千円/m ²	1.8%	東灘6	6,120千円/m ²	24.9%	中央5-5

3 主要都市の状況

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	30年	31年	30年	31年
東京都(区部)	3.9%	4.8%	6.4%	7.9%
名古屋市	1.3%	2.3%	6.2%	8.9%
京 都 市	1.3%	2.0%	9.1%	13.4%
大 阪 市	0.6%	0.8%	8.8%	10.6%
神 戸 市	0.3%	0.4%	5.5%	6.1%

4 全国の状況

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	30年	31年	30年	31年
全 国	0.3%	0.6%	1.9%	2.8%
東 京 圏	1.0%	1.3%	3.7%	4.7%
名 古 屋 圏	0.8%	1.2%	3.3%	4.7%
大 阪 圏	0.1%	0.3%	4.7%	6.4%
兵 庫 県	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.7%	2.4%
阪神地域	0.1%	0.3%	1.6%	2.6%

※阪神地域:尼崎市・西宮市・芦屋市・伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町

<参考>国土交通省の関連ページ : http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.htm

兵庫県関連ページ : <https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks19/h31tikakoji.html>