

平成30年都道府県地価調査の概要

この調査は、国土利用計画法施行令により、都道府県が毎年7月1日における基準地の価格調査を実施しその結果を公表するものです。

1 本市の状況

全市平均の上昇率は、住宅地・商業地・工業地でさらに上昇した。調整区域においては、山林でさらに下落が続くが、宅地では下落が鈍化した。

住宅地は、東灘区・灘区・中央区・兵庫区で、上昇が続いている。須磨区・垂水区で横ばい、長田区・北区・西区ではマイナスが続く。

商業地では、東灘区・灘区・中央・兵庫区・長田区で上昇が続くほか、須磨区・西区で微増、垂水区で横ばいから上昇に転じた。北区は横ばいで、全市でマイナスは無い。

2 神戸市内の最高価格

区 分	住 宅 地			商 業 地		
	価 格	上昇率	基準地番号	価 格	上昇率	基準地番号
神 戸 市	560千円/㎡	1.8%	東灘15	5,500千円/㎡	8.9%	中央5-11

3 主要都市の状況

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	29年	30年	29年	30年
東京都（区部）	3.3%	4.3%	5.9%	7.2%
名古屋市	1.4%	1.6%	5.3%	6.5%
京都市	1.0%	2.0%	10.3%	12.5%
大阪市	0.5%	0.6%	8.0%	8.4%
神戸市	0.5%	0.5%	4.2%	5.7%

4 全国の状況

区 分	住 宅 地		商 業 地	
	29年	30年	29年	30年
全 国	▲ 0.6%	▲ 0.3%	0.5%	1.1%
東 京 圏	0.6%	1.0%	3.3%	4.0%
名 古 屋 圏	0.6%	0.8%	2.6%	3.3%
大 阪 圏	0.0%	0.1%	4.5%	5.4%
兵 庫 県	▲ 1.2%	▲ 1.1%	0.2%	0.9%
阪 神 地 域	0.1%	0.2%	1.4%	1.5%

※阪神地域：尼崎市・西宮市・芦屋市・伊丹市・宝塚市・川西市・三田市・猪名川町

<参考>兵庫県の関連ページ：<https://web.pref.hyogo.lg.jp/ks19/h30tikatyosa.html>

国の関連ページ：http://www.mlit.go.jp/report/press/totikensangyo04_hh_000153.html