

## 眺望景観形成誘導基準（ヴィーナステラス）の検討経過

### 1. 神戸らしい眺望景観の形成の取り組みの経緯

- ・六甲山系の山並み、海や港と市街地が一体となった景観や、西北神地域の豊かな自然と田園集落の景観など、変化に富んだすばらしい眺望を守り、育てていくため、平成 19 年 3 月に都市景観審議会に「眺望景観検討部会」を設置した。
- ・平成 20 年 1 月には市民公募をもとに「神戸らしい眺望景観 50 選.10 選」を選定し、平成 21 年 9 月には、神戸らしい眺望景観の保全・育成のための施策のあり方等について、答申をいただいた。
- ・平成 22 年 7 月からは答申の中で示されたモデル地区のうち、ポーアイしおさい公園と元町 1 丁目交差点からの眺望景観誘導基準の運用を開始し、建築物等の高さや幅についての規制誘導を行っている。
- ・さらに、モデル地区以外へも拡大し、平成 25 年 4 月からは須磨海浜公園からの眺望景観形成誘導基準の運用を開始し、建築物等の高さや幅、色彩等についての規制誘導を行っている。

#### ◆ 取り組みの経緯

H19 年 3 月	都市景観審議会へ「眺望景観の形成について」の諮問 眺望景観検討部会の設置	第 60 回審議会
6 月	神戸らしい眺望景観のあり方について、神戸らしい眺望景観の募集について	第 1 回部会
8 月	神戸らしい眺望景観の選定方法について、眺望景観の施策について	第 2 回部会
11 月	神戸らしい眺望景観の選定（案）について	第 3 回部会
H20 年 1 月	神戸らしい眺望景観 50 選.10 選の選定	第 63 回審議会
6 月	眺望景観形成施策について	第 4 回部会
8 月	中間とりまとめ（案）について	第 5 回部会
9 月	中間とりまとめ、神戸らしい眺望景観形成施策（素案）の策定	第 64 回審議会
H21 年 1 月	素案に対する市民意見募集の実施	
3 月	市民意見に対する考え方について	第 6 回部会
7 月	答申書（案）について	第 7 回部会
8 月	答申書とりまとめ	第 65 回審議会
9 月	都市景観審議会より市長へ答申 答申を受け、市としての眺望景観形成誘導基準（ポーアイしおさい公園、元町 1 丁目交差点）（案）を策定	
11 月	眺望景観誘導基準（ポーアイしおさい公園、元町 1 丁目交差点）（案）に対する市民意見募集	
H22 年 2 月	眺望景観形成誘導基準（ポーアイしおさい公園、元町 1 丁目交差点）について	第 66 回審議会
7 月	眺望景観形成誘導基準（ポーアイしおさい公園、元町 1 丁目交差点）の運用開始	
H23 年 12 月	眺望景観規制誘導（須磨海浜公園）の基本的考え方	第 70 回審議会
H24 年 2 月	眺望景観形成誘導基準（須磨海浜公園）（案）について	第 71 回審議会
7 月	眺望景観形成誘導基準（須磨海浜公園）（案）に対する市民意見募集	
9 月	眺望景観形成誘導基準（須磨海浜公園）について	第 73 回審議会
H25 年 4 月	眺望景観形成誘導基準（須磨海浜公園）の運用開始	

## 2. 眺望景観形成誘導基準（ヴィーナステラス）について

- ・引き続き、神戸らしい眺望景観を守り、育てていくため、新たな地区への展開を図り、規制誘導範囲を拡充・充実していくという方針のもと、ヴィーナステラスからの眺望景観誘導基準については、平成 25 年 10 月の第 76 回都市景観審議会から検討を開始した。

### 【ヴィーナステラスを選定した理由】

- ・「神戸らしい眺望景観 50 選・10 選」の中でも 10 選に選定されている
- ・都心部や海、夜景を一望できる、神戸を代表するビューポイントの一つである

- ・その後、平成 27 年 9 月の第 81 回都市景観審議会まで議論を重ね、眺望景観形成誘導基準（案）を一旦とりまとめた。
- ・しかし、平成 27 年 9 月に、神戸の都心の未来の姿 [将来ビジョン] 及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』が策定・公表され、景観デザインコードの策定などを進めることとなったため、これらとの整合を図るため、一時、都市景観審議会での検討を休止していた。
- ・現在、ビジョンや基本構想の具体化のための計画である「えき～まち空間基本計画」等の策定が最終段階を迎えており、そこで示された都心三宮再整備の考え方等を踏まえ、今年度、都市景観審議会での議論を再開する。

### ◆これまでの検討内容

第 76 回審議会 (H25.10.25)	・眺望景観規制誘導の基本的考え方 ヴィーナステラスの眺望景観の特徴、眺望点としての特徴、 眺望景観形成の基本的な考え方、対象区域、誘導方針案
第 77 回審議会 (H26.2.10)	・夜間景観に関する項目を除く誘導基準について
第 78 回審議会 (H26.6.9)	・夜間景観に関する誘導基準として必要な項目について
第 79 回審議会 (H26.11.18)	・建築、屋外広告物関係団体へのヒアリング実施について（報告）
第 80 回審議会 (H27.2.4)	・ヒアリング調査の結果について ・夜間景観に関する誘導基準について 全体方針、区域、対象、誘導方針
第 81 回審議会 (H27.9.4)	・誘導基準について