

## 景観アドバイザー専門部会審議結果

① (仮称) ソフィットB L 様邸 新築工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 兵庫区出在家町 2 丁目            地域等： 兵庫運河周辺（都市景観形成地域）            敷地面積： 約 1,272.86 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 543.52 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 3,323.42 m<sup>2</sup>            高さ： 約 24.61 m            構造： 鉄筋コンクリート造            階数： 地上 8 階            用途： 共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>H29. 4. 28 部会開催（計画段階デザイン協議）            H29. 6. 8 公告            H29. 6. 23 部会開催（設計段階デザイン協議）            H29. 7. 28 協議成立</p>
	
② (仮称) ワコーレ中央区楠町 5 丁目新築工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 中央区楠町 5 丁目            地域等： 神戸駅・大倉山（景観計画区域）            敷地面積： 約 774 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 258 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 2,981 m<sup>2</sup>            高さ： 約 42.57 m            構造： 鉄筋コンクリート造            階数： 地上 14 階            用途： 共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>H29. 5. 26 部会開催（計画段階デザイン協議）            H29. 7. 28 公告            H29. 8. 25 部会開催（設計段階デザイン協議）            H29. 9. 29 協議成立</p>
	
③ 布引町 TAKAI B.L.D 新築工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 中央区布引町 2 丁目            地域等： 税関線沿道（景観計画区域）            敷地面積： 約 416.00 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 371.09 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 3,026.54 m<sup>2</sup>            高さ： 約 34.93 m            構造： 鉄骨造            階数： 地上 10 階            用途： 店舗・事務所付共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>H29. 5. 15 部会開催（計画段階デザイン協議）            H29. 5. 31 公告            H29. 6. 23 部会開催（設計段階デザイン協議）            H29. 7. 19 協議成立</p>
	

④ (仮称) F Jシーサイドレジデンス塩屋		
概要	所在地： 垂水区塩屋町1丁目 地域等： 須磨・舞子海岸（景観計画区域） 敷地面積： 約 296.96 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 168.41 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 877.96 m <sup>2</sup> 高さ： 約 24.31 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上7階 用途： 共同住宅	
	協議経過 H29. 5. 15 部会開催（計画段階デザイン協議） H29. 6. 14 公告 H29. 7. 28 部会開催（設計段階デザイン協議） H29. 8. 17 協議成立	
⑤ (仮称) 三宮神戸市役所前ビル新築工事		
概要	所在地： 神戸市中央区八幡通4丁目 地域等： 景観形成指定建築物等（大規模） 敷地面積： 約 357.40 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 249.45 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 2,712.26 m <sup>2</sup> 高さ： 約 48.75 m 構造： 鉄骨造 階数： 地上14階 用途： ホテル	
	協議経過 H29. 5. 26 部会開催（計画段階デザイン協議） H29. 10. 3 公告 H29. 10. 23 部会開催（設計段階デザイン協議） H29. 12. 協議成立予定	
⑥ 合同会社プライド様レジデンス新築工事		
概要	所在地： 神戸市中央区元町通4丁目 地域等： 神戸元町商店街（景観形成市民協定） 敷地面積： 約 611.70 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 409.14 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 3,359.81 m <sup>2</sup> 高さ： 約 37.18 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上12階 用途： 共同住宅・店舗	
	協議経過 H29. 5. 26 部会開催（計画段階デザイン協議） H29. 7. 19 公告 H29. 8. 9 部会開催（設計段階デザイン協議） H29. 9. 28 協議成立	

⑦ (仮称) 神戸市中央区八幡通4丁目計画 新築工事		
<b>概要</b>	所在地： 中央区八幡通4丁目 地域等： 景観形成指定建築物等（大規模） 敷地面積： 約 1,438.35 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 714.80 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 10,661.90 m <sup>2</sup> 高さ： 約 59.96 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上19階 / 地下1階 用途： 共同住宅（社務所付）・神社	
<b>協議経過</b>	H29. 6. 23 部会開催（計画段階デザイン協議） H29. 10. 3 公告 H29. 10. 23 部会開催（設計段階デザイン協議） H29. 11. 30 協議成立	
⑧ 海岸通 旧居留地計画		
<b>概要</b>	所在地： 中央区海岸通9番 地域等： 旧居留地（景観計画区域・地区計画） 敷地面積： 約 958.43 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 730.03 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 3,175.27 m <sup>2</sup> 高さ： 約 27.20 m 構造： 鉄骨造 階数： 地上5階 用途： 自動車販売所	
<b>協議経過</b>	H29. 8. 25 部会開催（計画段階デザイン協議） H29. 10. 3 公告 H29. 10. 23 部会開催（設計段階デザイン協議） H29. 11. 17 協議成立	
⑨ (仮称) HAT神戸新設校		
<b>概要</b>	所在地： 灘区摩耶海岸通2丁目 地域等： HAT神戸（都市景観形成地域） 敷地面積： 約 15,000.16 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 5,924.02 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 23,431.47 m <sup>2</sup> 高さ： 約 33.9 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上6階 用途： 学校	
<b>協議経過</b>	H29. 7. 28 部会開催（計画段階デザイン協議）	