

## 景観アドバイザー専門部会審議結果

① 神戸阪急ビル増築工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 神戸市中央区加納町 4 丁目            地域等： 税関線沿道（景観計画区域）            敷地面積： 約 7,100 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 5,650 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 33,900 m<sup>2</sup>            高さ： 約 110 m            構造： 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造            階数： 地上 29 階/地下 3 階            用途： 駅コンコース、商業、オフィス、ホテル</p>
<b>協議経過</b>	<p>H25. 4~11 計 7 回部会開催（計画段階デザイン協議）            H27. 12. 21 第 82 回都市景観審議会            H28. 1~3 計 5 回部会開催（計画段階デザイン協議）            H28. 4. 25 第 83 回都市景観審議会            H28. 6~8 計 2 回部会開催（計画段階デザイン協議）            H28. 9. 23 公告            H28. 10. 28 部会開催（設計段階デザイン協議）</p>
	
② (仮称) 新御崎西住宅建設工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 神戸市兵庫区御崎町 1 丁目            地域等： 兵庫運河周辺（都市景観形成地域）            敷地面積： 約 2,340 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 672 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 4056 m<sup>2</sup>            高さ： 約 27.95 m            構造： 鉄筋コンクリート造            階数： 地上 9 階            用途： 共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>H27. 11. 13 部会開催（計画段階デザイン協議）            H28. 7. 6 公告            H28. 7. 22 部会開催（設計段階デザイン協議）            H28. 10. 12 協議成立</p>
	
③ (仮称) 神戸市北野町計画新築工事	
<b>概要</b>	<p>所在地： 神戸市中央区北野町 3 丁目            地域等： 北野町山本通（景観計画区域）            敷地面積： 約 1,410.20 m<sup>2</sup>            建築面積： 約 850.01 m<sup>2</sup>            延べ面積： 約 3,985.86 m<sup>2</sup>            高さ： 約 12.99 m            構造： 鉄筋コンクリート造            階数： 地上 4 階/地下 1 階            用途： 共同住宅</p>
<b>協議経過</b>	<p>H28. 2. 26 部会開催（計画段階デザイン協議）            H28. 5. 12 公告            H28. 5. 27 部会開催（設計段階デザイン協議）            H28. 8. 1 協議成立</p>
	

④ (仮称) 神戸市兵庫区本町1丁目計画		
概要	所在地： 神戸市兵庫区本町1丁目 地域等： 兵庫運河周辺（都市景観形成地域） 敷地面積： 約 201.82 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 146.29 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 1031.35 m <sup>2</sup> 高さ： 約 26.79 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上9階 用途： 共同住宅	
	協議経過 H28. 3. 11 部会開催（計画段階デザイン協議） H28. 4. 5 公告 H28. 4. 22 部会開催（設計段階デザイン協議） H28. 5. 18 協議成立	
⑤ 神戸市中央区相生町1丁目プロジェクト		
概要	所在地： 神戸市中央区相生町1丁目 地域等： 神戸駅・大倉山（景観計画区域） ハーバーロード（景観形成市民協定） 敷地面積： 約 3,051 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 1,500 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 41,000 m <sup>2</sup> 高さ： 約 120 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上33階／地下1階 用途： 共同住宅	
	協議経過 H28. 4. 22 部会開催（計画段階デザイン協議） H28. 5. 13 部会開催（計画段階デザイン協議） H28. 5. 27 部会開催（計画段階デザイン協議） H28. 8. 1 公告 H28. 8. 26 部会開催（設計段階デザイン協議） H28. 9. 9 部会開催（設計段階デザイン協議） H28. 10. 27 協議成立	
⑥ (仮称) エヌヴィ中央区割塚通1丁目新築工事		
概要	所在地： 神戸市中央区割塚通1丁目 地域等： 景観形成指定建築物等（大規模） 敷地面積： 約 812.43 m <sup>2</sup> 建築面積： 約 460 m <sup>2</sup> 延べ面積： 約 4,980 m <sup>2</sup> 高さ： 約 44.31 m 構造： 鉄筋コンクリート造 階数： 地上14階／地下1階 用途： 共同住宅	
	協議経過 H28. 4. 22 部会開催（計画段階デザイン協議） H28. 6. 10 公告 H28. 7. 22 部会開催（設計段階デザイン協議） H28. 8. 9 協議成立	

**⑦ (仮称) 磯上オフィス新築工事**

<b>概要</b>	所在地： 神戸市中央区磯上通5丁目
	地域等： 景観形成指定建築物等（大規模）
	敷地面積： 約 3,490.16 m <sup>2</sup>
	建築面積： 約 2,876.61 m <sup>2</sup>
	延べ面積： 約 23,560.37 m <sup>2</sup>
	高さ： 約 49.82 m
	構造： 鉄筋コンクリート＋鉄骨造
階数： 地上10階	
用途： 店舗・事務所	
<b>協議経過</b>	H28. 5.13 部会開催（計画段階デザイン協議）
	H28. 8.16 公告
	H28. 9.23 部会開催（設計段階デザイン協議）



**⑧ (仮称) OZこうべ Project**

<b>概要</b>	所在地： 神戸市中央区古湊通1丁目
	地域等： 神戸駅・大倉山（景観計画区域）
	敷地面積： 約 314 m <sup>2</sup>
	建築面積： 約 203 m <sup>2</sup>
	延べ面積： 約 1,830 m <sup>2</sup>
	高さ： 約 31 m
	構造： 鉄筋コンクリート造
階数： 地上10階	
用途： 共同住宅	
<b>協議経過</b>	H28. 6.24 部会開催（計画段階デザイン協議）
	H28. 8.19 公告
	H28. 9. 9 部会開催（設計段階デザイン協議）
	H28.10.12 協議成立



**⑨ 松野通1丁目共同住宅計画**

<b>概要</b>	所在地： 長田区松野通1丁目
	地域等： 新長田駅北地区東部 （景観形成市民協定）
	敷地面積： 約 242.46 m <sup>2</sup>
	建築面積： 約 203.0 m <sup>2</sup>
	延べ面積： 約 1,708.4 m <sup>2</sup>
	高さ： 約 25.5 m
	構造： 鉄筋コンクリート造
階数： 地上9階	
用途： 共同住宅	
<b>協議経過</b>	H28. 3.25 部会開催（計画段階デザイン協議）
	H28. 9. 9 部会開催（計画段階デザイン協議）
	H28.10. 7 公告
	H28.10.28 部会開催（設計段階デザイン協議）





⑩ (仮称)新楠住宅 1号棟	
概要	所在地： 中央区楠町1丁目
	地域等：
	敷地面積： 約 976.96 m <sup>2</sup>
	建築面積： 約 412.57 m <sup>2</sup>
	延べ面積： 約 1831.68 m <sup>2</sup>
	高さ： 約 24.75 m
	構造： 鉄筋コンクリート造
	階数： 地上8階
用途： 共同住宅	
協議経過	H28. 9. 23 部会開催（任意による協議）



⑪ 市営桜の宮住宅建替事業					
概要	所在地： 北区甲栄台4丁目				
	地域等：				
		西	中央	東	
	敷地面積： 約	8,317	5,422	3,947	m <sup>2</sup>
	建築面積： 約	2,352	1,399	1,044	m <sup>2</sup>
	延べ面積： 約	13,919	6,660	5,384	m <sup>2</sup>
	高さ： 約	28.45	25.55		m
	構造： 鉄筋コンクリート造				
階数： 地上8階（中央・東）、9階（西）					
用途： 共同住宅					
協議経過	H28. 10. 14 部会開催（任意による協議）				



(参考) 審議会の公開・非公開の取扱いに関する条文等
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 附属機関及び有識者会議に関する指針 第7条第1項 附属機関の会議は、神戸市情報公開条例第10条各号のいずれかに該当する情報に関し審議する場合を除き、公開しなければならない。</li> <li>・ 神戸市情報公開条例 第10条第2号ア 公にすることにより、当該法人等又は当該個人の競争上の地位その他正当な利益を害すると認められるもの</li> </ul>