

随意契約理由書

件名	垂水年金会館エレベーター改修工事	
契約の相手方	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	
根拠法令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当	
随意契約の理由		
<p>本工事は、既設メーカーの独自技術に基づき設計施工されたエレベーター1基の改修工事である。 対象のエレベーターは設置から20年を経過しており、メーカーの推奨する更新年を迎え、故障リスクが高まっているため、予防保全の観点から大規模改修を行う。 本工事は、劣化が少なく引き続き使用可能な部位は流用することとしており、部分更新を行うことで、作業による昇降機停止期間を極力短縮し、施設運用に与える影響を最小限にする。 なお、流用する部位は、ガイドレールや三方枠等であるが、エレベーターを円滑に作動するためには、改修部位と既設部位との機械的整合(ガイドレールとかごの整合等)が重要である。また、改修後の運転中におけるシステム性能の保証も重要であり、上記内容を保証できる施工は、既設メーカーである上記業者でなければ不可能であるため、随意契約を締結する。</p>		
担当部署 (問合せ先)	建築住宅局設備課電気係	(電話番号) 078-952-6598