

神戸市営地下鉄駅他交通施設 ESCO 事業の提案選定結果

件名	神戸市営地下鉄駅他交通施設 ESCO 事業
提案者	東芝エレベータ株式会社（代表者）、三菱電機ビルソリューションズ株式会社、ダイキンエアテクノ株式会社、有元温調株式会社、関西電力株式会社のグループ
提案の概要	※本提案は、公募時の仕様・数量をもとに提案された内容です。 今後、事業者による現地詳細調査で確定した仕様・数量をもとに算定した削減保証額や ESCO サービス料で契約を締結するため、提案内容から変更となる可能性があります。
	<ul style="list-style-type: none"> ● 1次エネルギー削減率 9.31% ● CO2削減率 9.32% ● 年間削減予定額（消費税込） 86,667,123円/年 ● 年間削減保証額（消費税込） 86,000,000円/年 ● ESCO サービス料総額（消費税込） 5,082,220,000円
	<ul style="list-style-type: none"> ● 主な提案内容 <ul style="list-style-type: none"> ・ 高効率な照明設備への更新 ・ 熱源の蓄熱方式の見直しやダウンサイジング ・ 既存中央監視盤の改修による西神山手線・海岸線一元管理システム ・ ハイグレードモデルやセンシング機能等を搭載した個別空調設備等
提案の評価点数	200 / 270点満点（74%）
委託候補者提案 審査委員会委員 からの付議事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 熱源のダウンサイジングという提案であったが、地下鉄駅ならではの負荷特徴を踏まえて、更なる省エネ提案を期待している。 ● 自動制御においては、人や気流、CO2濃度などを解析するなど、センシングに説得力を持たせて大胆な制御を行い、将来を見据えてバランスのいいエネルギーマネージメントを検討してほしい。 ● 本事業は、事前の実測検証が非常に重要であり、提案内容以上に詳細な実測検証が必要と考える。その実測結果を踏まえ、空冷方式や個別空調への空調方式変更も含めて引き続き検討してほしい。