

垂水区名谷町・下畑町他（多井畑西地区）遊休地の利活用検討に関するサウンディング型市場調査結果

	①導入機能について		②事業形態について			③多井畑西地区との連携策について	④行政への要望について
	参画可能な事業内容	必要なインフラ施設	事業スキーム（買取、借地等）	事業期間	事業運営形態（一社単独、他社との連携等）		
A社	体験農園・貸農園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道（井戸でも可能）</li> <li>・公共下水道（浄化槽でも可能）</li> <li>・電気</li> <li>・進入路</li> <li>・駐車場</li> </ul>	運営委託又は指定管理者制度	10年	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の利用促進（貸農園への誘導）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設の整備</li> </ul>
B社	オートキャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上下水道</li> <li>・電気</li> <li>・進入路</li> </ul>	借地	10年以上	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の利用促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・進入路整備</li> </ul>
C社	オートキャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上下水道</li> <li>・電気</li> <li>・ガス（プロパンでも可能）</li> </ul>	借地	10年以上	一社単独	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の活用（農業体験）</li> <li>・自然体験ワークショップのフィールドとして活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設の整備</li> <li>・敷地の造成</li> </ul>
D社	キャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上下水道</li> <li>・電気</li> </ul>	指定管理者制度	-	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャンプ場として活用</li> <li>・地区内農地の活用（希少種の栽培等）</li> <li>・利用者向けイベント広場として活用</li> <li>・サイクリングコース、トレッキングコースとして活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設の整備</li> </ul>
E社	自然体験学習施設（幼児・児童向け）	-	借地	-	一社単独	<ul style="list-style-type: none"> <li>・里山保全の推進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設を含めた事業に必要な施設の整備</li> <li>・借地料の無償</li> </ul>
F社	ドックラン・カフェ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上下水道</li> <li>・井戸</li> <li>・進入路</li> <li>・駐車場</li> </ul>	借地	10年	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の活用（作物の活用）</li> <li>・間伐材の活用（暖房設備の燃料）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設整備費用の補助</li> <li>・借地料の軽減</li> </ul>
G社	自然体験施設・アウトドア施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上下水道</li> <li>・進入路</li> <li>・駐車場</li> </ul>	借地又は指定管理者制度	20年	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の活用（作物の活用）</li> <li>・事業を進めながら、連携可能な事業を発掘</li> <li>・近隣学校参画のワークショップのフィールドとして活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インフラ施設の整備</li> </ul>
H社	運動施設（サッカーグラウンドなど）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・進入路</li> <li>・駐車場</li> </ul>	購入又は借地	10年以上	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内農地の活用（作物の活用、農作業体験）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域との調整</li> <li>・インフラ施設の整備</li> <li>・土地の防災対策（治水）</li> </ul>
I社	アウトドア施設（グランピング、オートキャンプ、BBQ施設）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道</li> <li>・公共下水道（浄化槽でも可能）</li> <li>・電気</li> <li>・ガス（プロパンでも可能）</li> <li>・進入路</li> <li>・駐車場</li> </ul>	借地又は指定管理者制度	10年以上	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自然、歴史体験プログラムのフィールドとして活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域との調整</li> <li>・インフラ施設の整備</li> <li>・市民向け広報協力</li> </ul>