契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工　事　名	花山小学校大規模改修工事

契約変更内容

建築工事

1. 外壁補修の数量清算
2. 屋内運動場窓ガラス改修の追加
3. 屋外舗装、雨水排水工事の追加
4. 給食室シャッター改修の追加
5. その他仕様、寸法の変更

機械設備工事

1. 各トイレの洋便器レイアウト調整に伴う変更
2. 給食室前パン置場に換気扇の設置を追加
3. 北棟北側の空調ドレン配管の更新を追加

契約変更理由

建築工事

1. 現場着手後に行う外壁劣化状況の詳細調査により、補修箇所に増減が生じたため。
2. 現場着手後の詳細調査により、既存板ガラスでは避難所として耐久性が十分でないことが判明したため、合わせガラスへ改修する。
3. 現地着手後に雨水が滞留する箇所が存在することが判明したため、舗装及び側溝設置の必要が生じた。
4. 現地着手後の詳細調査により不可視部の劣化が判明し、取替えの必要が生じた。
5. 現場納まりの詳細検討の結果、仕様、寸法を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。

機械設備工事

1. 各トイレの洋便器レイアウト調整のため、便器の向きや給水配管の立上げ位置等の変更が必要となった。
2. 給食室前のパン置場にて既設のパイプシャッターから電動軽量シャッターへの改修（建築工事）を追加で行うことに伴い、換気扇の設置を追加する。
3. 現場着工後の詳細調査にて、空調機のドレン配管が外壁改修の障害となる事が判明したので、ドレン配管の撤去及び更新を追加する。

（公表様式第６号）