契　約　変　更　理　由　書

工事名	明親小学校大規模改修工事

変更契約概要

＜建築工事＞

１．屋内運動場の床改修工事の仕様変更

２．屋内運動場の収納台車の交換

３．外壁等の補修に伴う数量精算

４．軽微な仕様・寸法等の変更

＜機械設備工事＞

１．空調冷媒管外装撤去・更新

変更契約理由

＜建築工事＞

１．床仕上材が著しく傷んでおり、ささくれ等による事故を未然に防ぐため、塩ビシートへ仕様変更とした。

２．現地詳細調査の結果、経年劣化による車輪の回転不良およびステージ下収納小扉の開閉不良等の不具合があるため、交換することとした。

３．足場設置後、外壁等の調査を行ったところ、劣化部分が広範囲に確認され今後の児童の通行部分に部材が落下するおそれがあるため、大幅な補修数量の精算が必要になった。

４．その他、設計時には想定していなかった事項について、現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため。

＜機械設備工事＞

１．現地詳細調査の結果、屋上防水施工時に空調機の冷媒管が作業支障となることが判明した。そのため、冷媒外装（SUS ラッキング）を撤去し、配管を移動することで施工が可能な状態とする必要がある。