契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	唐櫃小学校大規模改修工事

契約変更後の工事概要

工期延長
令和６年３月15日から令和６年３月29日までの14日間の工期延長
上記に伴う共通費の変更

建築工事
１　外壁劣化部補修の数量精算
２　北校舎棟スロープの新設
３　プール鉄骨階段の取替え
４　教室床改修の仕様変更
５　屋内運動場改修の仕様変更
６　軽微な仕様・寸法等の変更

機械設備工事
１　空調機仮設設置場所の変更　　２　空調機本設設置場所の変更
３　空調機移設の追加　　４　掃除口の追加
５　器具脱着の追加　　６　西館屋上にバタフライ弁の追加
７　本館棟屋上の更新する弁の仕様（GVからBV）の変更

契約変更の理由

工期延長
設計変更に伴い、施設管理者との調整や施工方法の検討に時間を要したため、14日間の工期延長が必要となった。

建築工事
１　現地詳細調査の結果、外壁劣化部補修の数量に増減が生じたため、精算するもの。
２　施設管理者の要望により、北校舎棟１階出入口にﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応のｽﾛｰﾌﾟを設ける必要が生じたため。
３　現場着手後の詳細調査の結果、既設の鉄骨階段が著しく腐食していることが判明し、児童等施設利用者の安全確保の観点から取替えの必要が生じたため。
４　既設床仕上げ材を撤去したところ、当初存置予定であった大引き・束等の床下地が著しく腐食していることが判明し、取替えや仕様変更の必要が生じたため。
５　現場着手後の詳細調査を踏まえた施設管理者との協議により、ﾊﾞﾚｰﾎﾞｰﾙ支柱金物の設置やｺｰﾄﾗｲﾝ引きを行う必要が生じたため。
また、ｽﾃｰｼﾞや扉廻り等の劣化・腐食部において、補修・補強等の必要が生じたもの。
６　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。

機械設備工事
１、２、３、４、５　他工種との取合いによる。
６、７　工事による断水時間を短縮するため。

（公表様式第6号）