契約変更理由書

神戸市

工　事　名	三宮駐車場給気塔整備工事（建築工事分）

契約変更の内容

※工事内容の変更

Ⅰ．　ALC 間仕切壁の配置等の変更

Ⅱ．　設備基礎の形状および位置の変更

Ⅲ．　床面の不陸調整工事の追加

Ⅳ．　既存外壁面の劣化補修の検討に伴う既存躯体調査および補修工事の追加

Ⅴ．　柱塗装、駐車区域表示の追加

Ⅵ．　給気ファンから駐車場側への吹出しの是正に係る変更

Ⅶ．　その他、軽微な変更

契約変更の理由

※工事内容の変更

Ⅰ．　施工前の現地確認の結果、ALC パネルの配置が既存配管と干渉することが判明し、配置を変更する必要が生じ、また、天井面納まりについて、取付金具を設置する箇所の既存天井仕上げの一部撤去・補修を行う必要が生じたため。

Ⅱ．　関連設備工事との調整により、設備基礎の形状および位置の変更が必要となったため。

Ⅲ．　既存 RC 壁撤去後の現地確認の結果、既存の車室側と通路側で床面の不陸があったため、転倒防止等の安全対策のため不陸調整を行う必要が生じたため。

Ⅳ．　既存 RC 壁撤去後の現地確認の結果、既存躯体からの湧水と思われる水跡、水溜まりが確認されたため、仕上げや設備機器への影響を踏まえ、劣化部分の補修に係る調査および工事が必要となったため。

Ⅴ．　新設 ALC 間仕切り近傍の既設コンクリート柱及び床面について、仕上げの劣化が著しいことから改修範囲との調和をはかるため、ｶｯﾃｨﾝｸﾞｼｰﾄ貼り替えを含む柱塗装と塗床に係る改修が必要となったため。

Ⅵ．　地下 2 階ガラリから駐車場への吹出しについて、試運転を行った結果、風速の偏りを是正するためガラリ及び内壁の一部を撤去し、防火ダンパー等の追加が必要となったため。

Ⅶ．　現地詳細調査の結果、現場納まり等の軽微な変更が必要となったため。

（公表様式第6号）

契約変更理由書

神戸市

工　事　名	三宮駐車場給気塔整備工事（土木工事分）

契約変更後の工事概要

	（変更後）
給気塔整備工	1式
付帯施設撤去工	1式
付帯施設復旧工	1式
仮設工	1式

（設計変更の理由）

【土木工事】

・当初、施工ヤード確保のため、税関線南行直進2車線を1車線に縮小し施工する計画であったが、警察協議の結果、現在の交通量を鑑み、南行直進2車線を確保する必要が生じた。そのため、車線切替に伴う区画線工が増工となった。

・給気塔整備完了後の道路復旧について、道路管理者との協議により、当初想定していた復旧範囲が変更となった。そのため、車道舗装復旧工及び歩道舗装復旧工が増工となった。

・その他、現地精査の結果、数量の増減が生じた。