契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	平野児童館･平野保育所外壁改修他工事(第2回設計変更)

契約変更後の工事概要

建築工事
1　外壁改修工事精算
2　2階北バルコニー防水仕様をX-2からX-1に変更
3　2階南・東・北バルコニー防水押えモルタルの浮き部補修を追加
4　1階遊戯室東側ネットフェンスを脱着から撤去・新設へ変更
5　その他軽微な仕様・寸法・工法の変更

電気設備工事
1　天井扇撤去及び壁掛扇新設の追加
2　その他軽微な仕様・寸法・工法の変更

機械設備工事
1　一部空調室外機の取外し再取付を1回から2回に変更し、仮設冷媒管を追加。
2　一部空調室外機の取外し再取付を取止め、それに伴い冷媒管・保温更新の取止。
3　既設のｺﾝｸﾘｰﾄ基礎を撤去し、CB基礎に変更及びｺﾝｸﾘｰﾄ基礎新設取止。
4　洗濯機移設に伴い、水栓、配管等を更新及び、SKの排水管更新を追加。

契約変更の理由

建築工事
1　外壁詳細調査により、改修箇所に増減が発生したため
2　塗膜防水全面塗布X-2工法であったが、調査後下地の状態が悪いためX-1絶縁工法に変更を行う
3　現地詳細調査の結果、既存防水押えモルタルの浮きが発見されたため
4　現地詳細調査の結果、ネットフェンス支柱脚部や各種部品等の劣化が著しく、また部品の調達も不可能であることから、撤去・新設とした
5　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため

電気設備工事
1　施設所管課より、既設天井扇が危険なため、壁掛扇へ変更の要望があったため。
2　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため

機械設備工事
1　児童室の空調停止期間を短くするため、足場へ仮設を実施。
2　建築塗装工事に支障が無いと判明したため。
3　空調停止期間を短くするため。
4　原局要望により、洗濯機の移設を行うため。またSK排水管が錆びていたため。

(公表様式第6号)