契　約　変　更　理　由　書

工事名	王子スポーツセンター屋根改修他工事

変更契約概要

【共通事項】

１．工期の延長

・契約締結日の翌日から令和６年３月15日までの工事期間を令和６年３月22日までに延期する。（７日間の工期延期）

・上記に伴う共通費の変更

【建築工事】

１．　防水立上り・溝部の仕様変更

２．　防水立上り部の下地補修追加

３．　アスベスト分析調査の追加

４．　アスベスト処理の追加

５．　軽微な仕様・寸法等の変更

【機械設備工事】

１．　給湯器　排水管経路変更

２．　機械室煙道付属ダンパー2 か所の撤去追加

３．　膨張タンク撤去用 10t ラフタークレーン 1 台取り止め

４．　ボイラー室出口膨張管一部撤去取り止め

５．　ボイラー廻りガス管撤去追加

６．　ボイラー撤去に伴う中央監視の設定変更

変更契約理由

【共通事項】

１．現場着手後の詳細調査により、金属屋根ジョイント部等のシーリングの劣化が著しいことが判明し、シーリングの打ち替えを行う必要が生じた。この施工に期間を要するため、工期延長を行う。

【建築工事】

１．　現場納まり詳細検討の結果、防水立上り及び溝部の改修工法を変更する必要が生じたため。

２．　既存防水立上り部を撤去したところ、下地の劣化が著しいことが判明したため、下地補修を行う必要が生じた。

３．　現地詳細調査の結果、アスベスト分析調査の必要な箇所があることが判明したため。

４．　アスベスト分析調査の結果、当初に想定していなかった箇所からアスベスト建材含有が発見されたため、アスベスト処理を行う必要が生じた。

５．　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、利便性、耐久性等が向上するため。

【機械設備工事】

１．　現場調査の結果、経路変更により点検者の安全を確保できることが分かったため。

２．　現場調査の結果、煙道に不要な付属ダンパーが設置されていることが分かったため。

３．　クレーンを用いず、機器撤去が可能であったため。

４．　現場調査の結果、撤去が難しいことが分かったため。

５．　現場調査の結果、当該ガス配管を撤去しないとボイラーを撤去できないことが分かったため。

６．　現場調査の結果、ボイラー撤去に伴い、中央監視 PC の設定変更が必要なことが分かったため。