契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	運南保育所外壁改修他工事　第2回設計変更

契約変更後の工事概要

１　外壁補修の精算

２　３才児用トイレ床点検口を存置から撤去・新設へ変更

３　屋上遊技場ｳﾚﾀﾝ塗膜防水X-2工法をX-1工法に変更

４　厨房塗床仕上げを厚膜型低臭MMA樹脂系塗床材から水性硬質ｳﾚﾀﾝ系塗床材へ変更

５　北面竪樋足元　雨水枡嵩上げを追加（１か所）

６　1Fテラス天井裏横引雨水管の新替えを追加

７　その他軽微な仕様・寸法・工法の変更

契約変更の理由

１　外壁詳細調査により、補修箇所に増減が発生したため

２　既存床点検口が腐食しており、再取付が不可能であったため既存を撤去し新設とする

３　X-2工法では、躯体の動きに追従できずウレタン塗膜防水が破断する恐れがあるため

４　塗床材施工中の換気方向を検討した際、園庭や近隣に臭気が流れることから、より低臭気である水性硬質ｳﾚﾀﾝ系塗床材へ変更する

５　１か所既存雨水桝が土中に埋もれていたため、嵩上げを追加する

６　１階Fテラス天井より漏水したことから調査した結果、横引き雨水管が劣化していることが判明したため

７　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため

（公表様式第6号）