契　約　変　更　理　由　書

工事名	上野中学校長寿命化改修工事

変更契約概要

〈建築〉

① 防火シャッター、防火扉の設置及びそれに伴う改修の追加

② 外壁劣化部補修数量の精算

③ 床組みの改修仕様の変更

④ 防球ネットの改修及び支柱塗装の追加

⑤ その他、軽微な仕様、寸法の変更

〈電気〉

① 防火シャッター、防火扉の設置に伴う、自火報設備の改修の追加

変更契約理由

〈建築〉

① 防火区画形成に関する詳細な検討・見直しにより、当該箇所に防火区画処理を行う必要が生じた。

② 外壁劣化部が想定以上に発見され、今後、生徒の通行部や隣接する道路等にコンクリート片が剝落し事故に繋がるおそれがあるため、施設やその周辺への安全を考慮し数量の精算が必要となった。

③ 既存の床面解体後、現地詳細調査を行い、納まりの検討を行った結果、仕様を変更する必要が生じた 。

④ 現地詳細調査を行った結果、防球ネット及び支柱に想定以上の劣化が見られ、今後、生徒の通行部に防球ネット（支柱）が倒壊するなどの事故につながるおそれがあり、施設やその周辺への安全を考慮し工事の追加が必要となった。

⑤ 現場の納まり等詳細検討の結果、仕様、寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため

〈電気〉

① 防火シャッター、防火扉の設置に伴い、改修する必要が生じた。