契　約　変　更　理　由　書

工　事　名	摩耶小学校外壁改修他工事

契約変更内容

１　詳細設計付き入札方式による精算

２　建具改修工事の仕様変更

契約変更理由

１　現場詳細調査の結果、下記の理由により、神戸市建築設備改修工事 詳細設計付き入札方式 試行要領に基づき、精算する。

・外部足場設置面積及び外壁補修数量が増加した。
・屋上防水改修面積及び建具周囲のシーリング施工数量が増加した。
・壁付け配管及び階段手摺等鉄部塗装の施工数量が増加した。
・付属棟改修工事（外壁改修、防水改修、塗装改修、建具改修）の施工数量が増加した。
・その他軽微な仕様・寸法等の変更。

２　現場詳細調査の結果、既設建具の部品劣化が著しく、建具調整のみでの改修が不可能であることが判明し、部品取替が必要となった。