契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工事名	王子動物園コアラ舎外壁改修他工事

契約変更内容

① コアラ舎屋根改修工事の変更
② アシカ池改修工事のとりやめ
③ ホッキョクグマ舎改修工事のとりやめ
④ コアラ舎外壁改修工事の一部とりやめ
⑤ コアラ舎塗装改修工事の一部とりやめ
⑥ コアラ舎建具改修工事の一部とりやめ
⑦ 施工に伴う軽微な変更

契約変更理由

① 葺き替えを予定していたアスファルトシングル材の原料（ブローンアスファルト）の国内唯一の製造所・製造装置が損傷し復旧の見込みが立たないため、既存撤去部分はファイバーグラスシングルもしくは天然スレート予備品による復旧に仕様を変更し、撤去部分以外の屋根改修はとりやめる。

② ③ 12 月 3 日、請負人がコアラ舎 A 工区の外壁補修工事中に、市の承諾を得ないまま、非飛散性アスベスト含有建材に対して不適切な工法で作業を行う事故を起こしたため、工事を一時中断することとなった。これにより、アシカ池およびホッキョクグマ舎の改修工事を工期内に完成させることが困難となった。

④ ⑤ ⑥ A 工区の施工時にコアラの体調に悪い影響が生じたため、未着手の B、C 工区の外壁改修、塗装改修及び建具改修工事範囲を、建物全周から観覧エリア側（南側）外壁の必要最低限の範囲に限定する。

⑦ 現場納まり等の詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更する。