契 約 変 更 理 由 書

工事名	須磨離宮公園鑑賞温室耐震補強他工事

契約変更内容

１　既設建材の撤去処分の変更

２　耐震改修工事の変更

３　外部改修工事の追加

４　建具ガラス交換箇所の追加

５　内外壁補修数量及びタイル貼替数量の精算

６　その他仕様等の変更

契約変更理由

１　本工事でアスベスト分析調査を行った結果、アスベスト含有が確認された建材があり、撤去処分方法をアスベスト無から有に変更する必要が生じたため。

２　施工時、新設補強材と既設部材が干渉することが判明し、補強方法の見直しによる仕様変更や既設部材の撤去・移設工事が必要となったため。

３　足場組立後の現場詳細調査の結果、屋上の雨樋や植栽帯部分の防水の劣化が著しいことが判明し、鋼製箱樋の新設工事、及び植栽帯を撤去処分の上防水改修工事を追加する必要が生じたため。

４　足場組立後の現場詳細調査の結果、建具ガラスの割れが原設計箇所以外にもあることが判明し、貼替え箇所を追加する必要が生じたため。

５　足場組立後の現場詳細調査の結果及び２の変更に伴い、数量に増減が生じるため。

６　現場詳細調査の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。（具体的には、新設換気扇の下地補強の追加、内壁・天井塗装の仕様変更により耐久性が向上すること等。）