契 約 変 更 理 由 書

工事名	鶴甲小学校昇降機棟増築他工事

契約変更内容
工期延長
令和５年３月 15 日から令和５年３月 31 日までの 16 日間の工期延長
上記に伴う共通費の変更

建築工事
１　建具の防火設備改修
２　内装廻りの仕様変更
３　外装廻りの仕様変更
４　外構廻りの仕様変更
５　軽微な仕様・寸法等の変更

電気設備工事
１　屋外配管配線ルートの変更
２　既設埋設配管の盛替え
３　軽微な仕様等の変更

機械設備工事
１　仮設給水管の設置の追加
２　ガス配管経路の変更

契約変更理由
工期延長
設計変更による施工範囲や仕様の変更等に伴い、調整や施工に時間を要したため、16 日間の工期延長が必要となった。

建築工事
１　現場着手後の詳細調査の結果、防火性能及び安全性に関する詳細な検討・見直しが必要となり、アルミ建具から鋼製建具（防火設備）への変更等を行うもの。
２　現場納まりの詳細検討の結果、内壁の塗替えのみ（原設計）ではなく、下地のやり替えも合わせて行う必要が生じた。また、現場着手後の詳細調査を踏まえた施設管理者との協議により、安全性及び利便性の向上を図るため、移設・復旧予定だったカウンターを撤去・新設に変える等、家具等の仕様を変更するもの。
３　現場着手後の詳細調査の結果、耐火性能及び安全性に関する詳細な検討・見直しが必要となり、屋根廻りへの耐火被覆処理、アルミ手すりへの福祉用手すりの設置を行うもの。
４　現場着手後の詳細調査を踏まえた施設管理者との協議により、花壇の取止めや舗装端部の納まり変更等、外構廻りの仕様・寸法等を変更する必要が生じた。
５　現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。

電気設備工事
１　現場詳細調査の結果、予定していた地下埋設配管ルートが、既設の側溝や水栓と干渉する事が判明し、架空配線にルート変更した方が、工程管理上も経済的にも合理的であったため。
２　建築工事で昇降機棟設置箇所の掘削をした結果、既設埋設配管が見つかり、盛替えが必要となったため。
３　職員室内にモニターを置くスペースがなかった事や、施工上の調整により、仕様を見直す必要があったため。

機械設備工事
１　昇降機棟の基礎工事中、北校舎棟は断水となる予定だったが、施設との工程調整の結果、基礎工事中にも北校舎棟の給食室にて、給水の必要が生じたため、仮設給水管の設置を追加する。
２　１と同理由で、埋設で敷設予定であったガス配管を基礎工事の妨げにならないよう北側壁面沿いに露出配管にて敷設へ変更する。