契約変更理由書

神戸市

工　事　名	多聞南小学校長寿命化改修他機械設備工事

契約変更後の工事概要

① 衛生器具及び水栓類の追加及び取りやめ並びに数量及び仕様の変更
② 家庭科準備室のガス給湯器の取りやめ及び図工準備室のガス給湯器を電気温水器に変更
③ 家庭科準備室、理科準備室、図工準備室、音楽準備室、屋内運動場棟男子更衣室、女子更衣室及び給食配膳室に空調機を追加
④ 調理職員室の空調機における仕様の変更
⑤ プール改修の追加
⑥ プール単独排水管の追加
⑦ 消火補給水槽更新の追加
⑧ 屋外消火配管のルートの変更
⑨ 屋外冷媒管外装の仕様の変更
⑩ 特別支援学級の床暖房設備の取りやめ
⑪ 厨房機器の追加並びに数量及び仕様の変更
⑫ 消火器の追加
⑬ 換気設備の追加及び取りやめ並びに数量及び仕様の変更（給食棟、南校舎、屋内運動場棟）
⑭ 屋外埋設配管布設の土工事により発生した残土の場外処分の追加
⑮ 令和５年２月 28 日まで８日間の工期延長およびそれに伴う共通費の変更

契約変更の理由

① 教育委員会事務局において、学校で使用する標準設備の改定及び学校運用の見直しがあり、衛生器具及び水栓類の取付け場所、数量及び仕様に変更があったため。
② 学校運用の見直しがあり、家庭科準備室の給湯の必要がなくなったため、又、図工準備室の運用に適した給湯器仕様としたため。
③ 学校運用の見直しがあり、空調機の設置室が追加されたため。
④ 調理職員室の運用の見直しがあり、間仕切り壁の変更に伴う空調機の仕様変更が必要となったため。
⑤ 現場調査の結果、プール設備の著しい劣化が判明したため。
⑥ ⑤の改修に伴い、現行の下水道基準に則したものとするため。
⑦ 現場調査の結果、消火補給水槽の著しい劣化が判明したため。
⑧ 消防局からの指導による。
⑨ 教育委員会事務局の要望による意匠性を考慮した仕様としたため。
⑩ 学校運用の見直しがあり、床暖房設備の必要がなくなったため。
⑪ 給食棟の運用の見直しがあり、厨房機器の変更が必要になったため。
⑫ 教育委員会事務局との協議の結果、本工事において設置となったため。
⑬ 給食棟の配置変更に伴う換気設備の変更並びに南校舎便所及び屋内運動場の効果的な換気方法への変更の必要が生じたため。
⑭ 別途契約の建築工事における地表面改良方法の変更に伴い、発生土の場内処分が困難となったため。
⑮ 別途契約の建築工事において、外構工事の遅れが発生したことによる影響でガスメーターの設置が遅れることとなった。これにより、工期内における機器の試運転に伴う調整が困難となったため。

（公表様式第６号）