契 約 変 更 理 由 書

工事名	神戸ファッションマートテナントスペース新設工事

契約変更内容

【建築】１　既存壁補修の追加
　　２　壁下地仕様変更
　　３　間仕切り壁新設を取止め、垂れ壁新設に変更
　　４　新設ガラス扉の建具仕様変更
　　５　建具取合いシール打ちの追加
　　６　天井下地吊材新設の追加
　　７　天井下地鉄骨移設の追加
　　８　天井点検口新設の数量変更
　　９　既設鋼製建具シート貼替えの追加
　　１０　玄関ロビー天井ボード塗装の追加
　　１１　ガラスパーテーション衝突防止ラベル貼りの追加

【電気】１　LED ダウンライト１台の追加

【機械】１　学習塾系統のドレン管の放流先を盛替える
　　２　ファンコイルユニット配管にエア抜き弁を設ける
　　３　ファンコイルユニットに予備フィルタを納入する
　　４　救護室用のファンコイルユニットにドレンアップ装置を設置する
　　５　テナントスペースの空調制御を 2 系統とする
　　６　フレキ管取外し後のダクトを閉塞する
　　７　通路部分にスプリンクラーヘッドを追加する

契約変更理由

【建築】

１　既設壁仕上げ材撤去後の現場詳細調査の結果、躯体コンクリートの欠損が発覚し、補修工事が追加となった。

２　現場詳細調査の結果、設備配線等の納まりを考慮し、GL 工法から LGS 下地新設の上ボード張りへ仕様変更が生じた。

３、４　入居するテナントが決まり、施設側からの要望で計画・仕様の変更が生じた。

５　現場詳細調査の結果、新設建具と既設部分との納まり調整等でシール打ちが追加で必要となった。

６、７　既設天井ボード撤去後の現場詳細調査の結果、天井下地の吊材が不足することや下地鉄骨の一部が新設部材に干渉することが判明し、変更が生じた。

８　現場詳細調査及び新設設備機器との位置を調整した結果、点検口新設の数量変更が生じた。

９　現場詳細調査の結果、既設建具のビニルシートの劣化が判明し、貼り替え工事が追加となった。

１０　現場詳細調査の結果、天井ボードの色が著しく異なることが判明し、塗装工事が追加となった。

１１　現場詳細調査の結果、仕様等を変更することにより、安全性が向上するもの。

【電気】

１　契約後の現地調査および図面照査により、テナントスペース横の通路部分に照明がない事が判明し、施設管理者との協議の結果、ダウンライト１台を増設する事となったため。

【機械】

１、２、４　他工種との取り合いのため

３　施設管理者の要望による

４　点検口からの施工が可能と判明されたため、経済性のため

５、６、７　現場詳細調査の結果、現場納まり上の都合のため