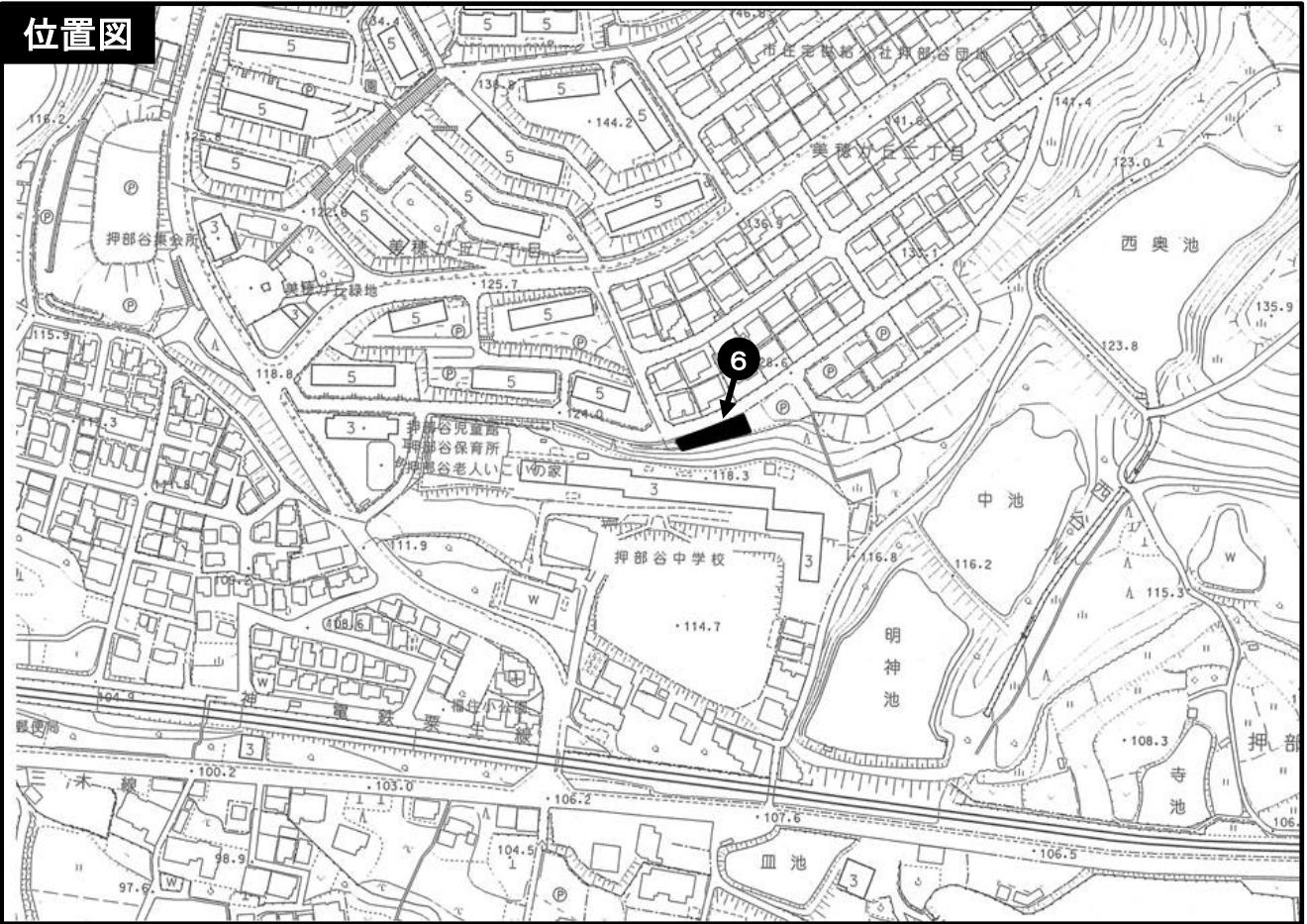


6号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市西区美穂が丘2丁目1番1のうち
地目	宅地
現況	駐車場
貸付面積	200.02㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	賃貸借契約 【民法(明治29年法律第89号)第601条に規定する賃貸借契約】
貸付期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥11,000(税込)ー(この金額未満の入札は無効となります。)
入札保証金	¥33,000(税込)ー(落札後は、保証金に充当します。)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 貸付対象地には工作物(ネットフェンス、アスファルト舗装、ライン)等が含まれています。貸付期間中の管理・補修等については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。 上記工作物のうち、アスファルト舗装、ラインについては契約終了時に落札者により撤去していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。 車止め、看板は撤去します。 貸付対象地と前面道路の間が舗装(床版架設、グレーチング蓋)されており、現状での貸付となります。なお、この舗装部分については現在占有許可を受けており、落札者は占有許可の名義変更の手続きが必要となります。占有許可関連の手続き及びこの舗装部分の改築等については、建設局西建設事務所安全推進係(Tel.078-912-3753)までお問い合わせください。 貸付対象地は砂防指定区域及び土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されています。詳しくは、建設局防災部防災課(Tel.078-322-5409)までお問い合わせください。 貸付対象地内の東側において支線がありますが、現状での貸付となります。 前面道路に電柱があります。 貸付価格は消費税8%を含んで計算しています。経済事情により消費税が変動する際は、貸付価格にも反映させます。 貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。 貸付対象地の前回貸付時の貸付期間は平成26年7月30日～平成31年3月31日、最低月額貸付価格は13,000円、契約月額貸付価格は23,500円です。

位置図



画地図

