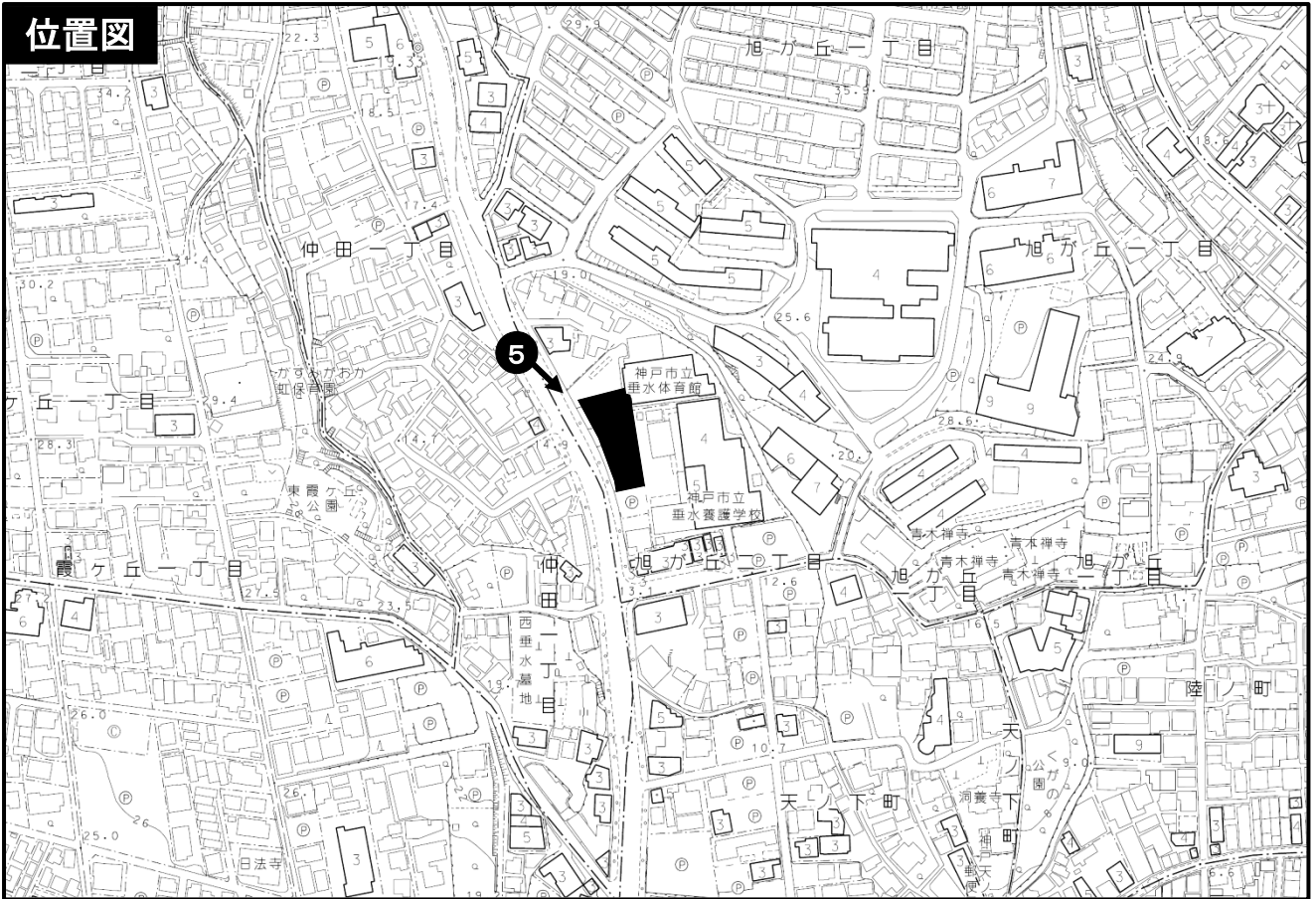


## 5号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市垂水区旭が丘2丁目66番2・5・6・24
地目	宅地
現況	更地（段差あり）
貸付面積	966.25㎡（実測）
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約 【民法（明治29年法律第89号）第601条に規定する土地賃貸借契約】
貸付期間	平成31年4月1日から平成32年3月31日
用途	平面駐車場（時間貸し駐車場） （建物所有目的には使用できません。）
最低月額貸付価格	¥487,000－（この金額未満の入札は無効となります。）
入札保証金	¥1,461,000－（落札後は、保証金に充当します。）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・貸付対象地には、工作物（ネットフェンス、アスファルト舗装、ライン、門扉、車止め、コンクリート擁壁、スロープ）が含まれていますが、現状での貸付となります。貸付期間中の管理及び補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・隣接する垂水養護学校跡地に貸付対象地からの立ち入りが無いよう、フェンス等を設置して管理を行ってください。（画地図参照）</li><li>・貸付対象地内に、引込柱及び支線がありますが、現状での貸付となります。</li><li>・前面道路にバス停、街路樹、電柱、支線柱、街灯柱及び車止めがあります。</li><li>・落札者の設置した新たな工作物については、契約終了後に落札者により撤去していただきます。但し、貸主である神戸市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。</li><li>・設置する平面駐車場の主要用途は時間貸し平面駐車場としますが、神戸市と協議のうえ、一部において別用途（月極駐車場等）で使用することもできます。</li><li>・貸付期間は1年間を予定していますが、周辺状況等によっては、貸付期間を更新する場合（最長1年間）があります。</li></ul>

# 位置図



# 画地図

