

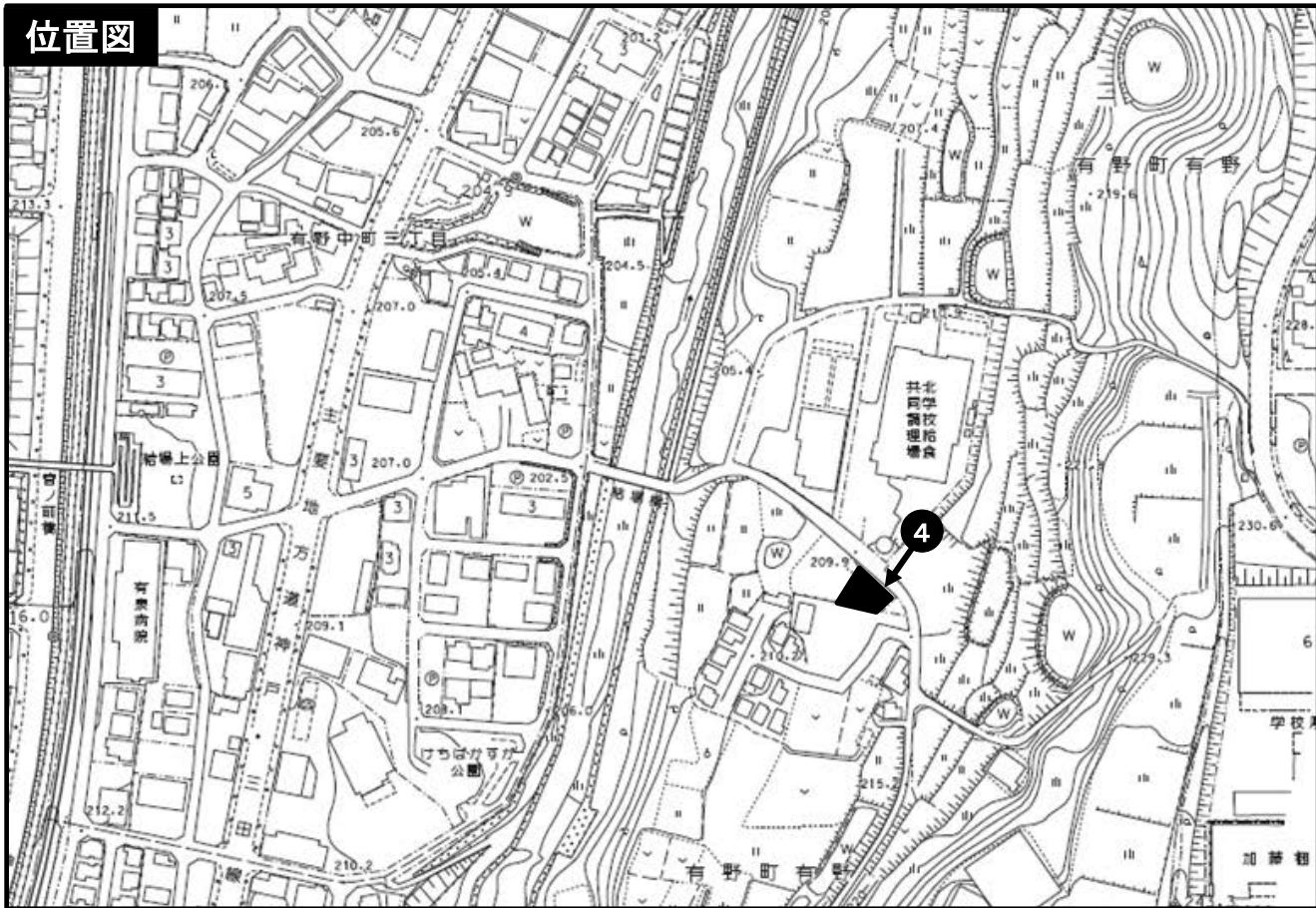
4号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地
の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市北区有野町有野字上向山2840番1
地目	雑種地
現況	更地
貸付面積	200㎡（概測）
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約 【民法（明治29年法律第89号）第601条に規定する土地賃貸借契約】
貸付期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日
用途	平面駐車場（建物所有目的には使用できません。）
最低月額貸付価格	¥16,000-（この金額未満の入札は無効となります。）
入札保証金	¥48,000-（落札後は、保証金に充当します。）
特記事項	<ul style="list-style-type: none">貸付対象地には工作物（溝蓋）が含まれ、現状での貸付けとなります。道路からの乗入について、溝蓋を新設・改修・撤去する場合は、すべて落札者の費用と負担で行ってください。また、道路面の占用にあたり道路占用許可の申請・許可が必要です。詳しくは、建設局北建設事務所安全推進係（Tel.078-981-5191）までお問い合わせください。貸付期間中の当該地の管理及び補修等については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。看板については現借受者の契約終了時に撤去します。貸付面積には農業用水路が含まれています。水路が詰まることなどがないように管理を行ってください。西側境界については、フェンス等の設置はありませんが、現況での貸付けとなります。貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。貸付対象地の前回貸付時の貸付期間は平成26年7月1日～平成31年3月31日、最低月額貸付価格は12,000円、契約月額貸付価格は30,000円です（ただし、面積152㎡【公簿】）。

（物件担当課）行財政局 資産活用部 資産活用課 活用係（TEL：078-322-5140）

位置図



面地図

