

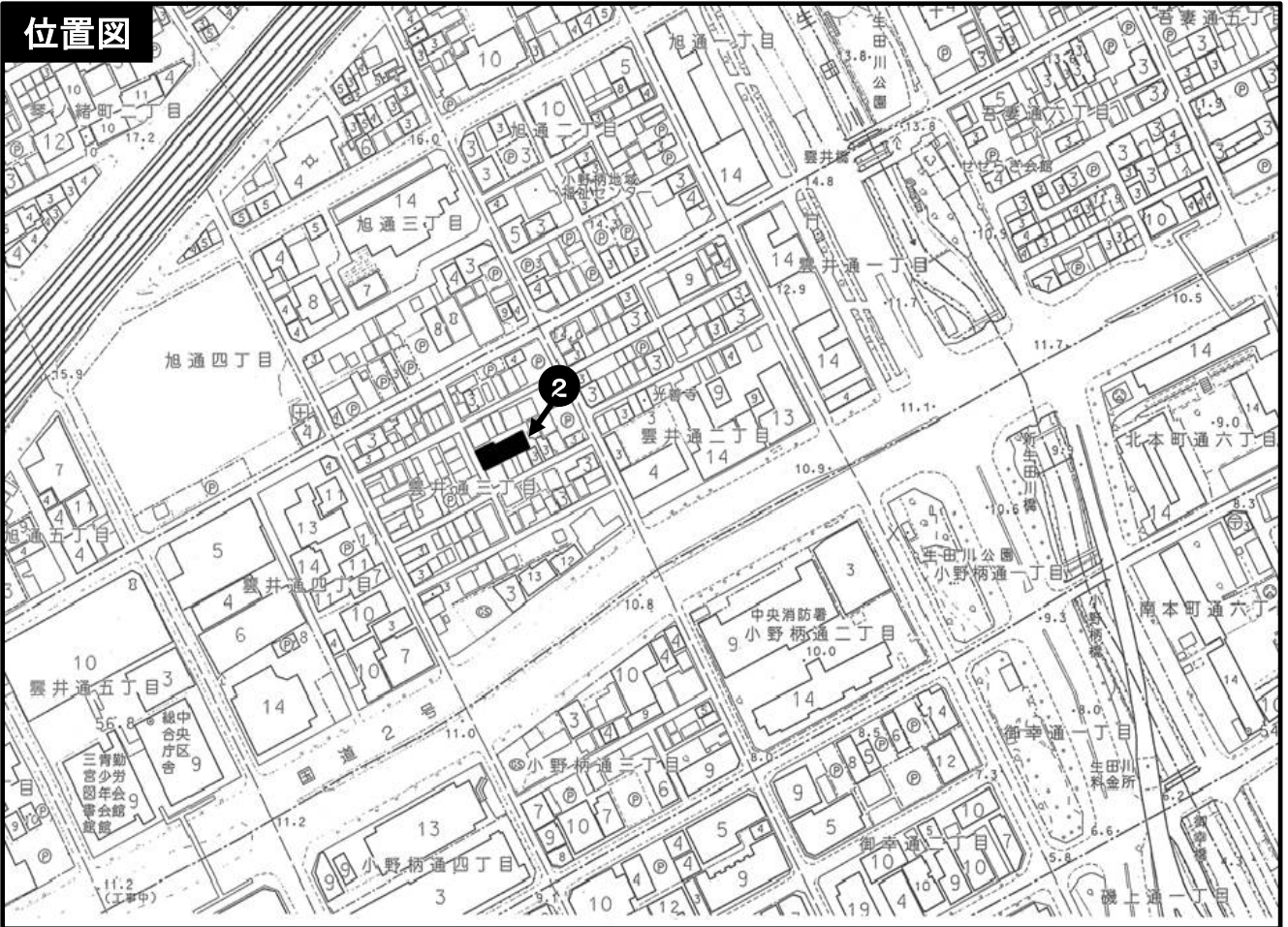
2号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市中央区雲井通3丁目390番のうち
地目	宅地
現況	駐車場
貸付面積	289.54㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	賃貸借契約 【民法(明治29年法律第89号)第601条に規定する賃貸借契約】
貸付期間	平成31年4月1日から平成36年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥223,000(税込)ー(この金額未満の入札は無効となります。)
入札保証金	¥669,000(税込)ー(落札後は、保証金に充当します。)
特記事項	<ul style="list-style-type: none">貸付対象地には、工作物(ネットフェンス、排水溝、アスファルト舗装、ライン、電気配管・配線、波板<南側>)等が含まれ、現状での貸付けとなります。貸付期間中の管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。上記工作物のうちアスファルト舗装、ライン、電気配管・配線、波板<南側>については契約終了時に落札者により撤去していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。一次電源、精算機(本体部分、屋根、コンクリート基礎部分)、看板、ロック装置、車止め、U字柵(東側)は撤去します。貸付対象地南側の一部について、地中に污水管がありますが現状での貸付となります。貸付対象地南側において、隣接地の電線の一部が上空で越境しており、東側において隣接地の雨樋及び建物の一部が越境していますが現状での貸付となります。貸付対象地内北側にコンクリートブロックがありますが現状での貸付となります。貸付対象地北側において、隣接地の柵の一部が越境していますが現状での貸付となります。前面道路に電柱(街灯付)があります。契約終了時には落札者によりネットフェンス(門扉付き)を設置していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、設置については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。貸付価格は消費税8%を含んで計算しています。経済事情により消費税が変動する際は、貸付価格にも反映させます。貸付対象土地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。貸付対象地の前回貸付時の貸付期間は平成26年7月1日~平成31年3月31日、最低月額貸付価格は205,000円、契約月額貸付価格は246,000円です。

(物件担当課) 住宅都市局 市街地整備部 業務課 経営管理係 TEL: 078-322-5536

位置図



面地図

